



C. HUMBERTO MEDINA QUIROGA, PRESIDENTE MUNICIPAL DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN, A TODOS LOS HABITANTES HAGO SABER:

Que el R. Ayuntamiento del Municipio de El Carmen, Nuevo León, en Sesión Ordinaria a celebrada en Fecha 31 de octubre de 2022, mediante el Acta número 63, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 130, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y, 33, fracción I inciso b), 35, inciso a), fracción XII, 37, fracción III, inciso C), 222, 223, 227 y 228, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, aprobó por Unanimidad MODIFICAR EL REGLAMENTO DE ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN.

REGLAMENTO DE ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN

**TITULO PRIMERO.
DISPOSICIONES GENERALES
CAPITULO UNICO**

ARTÍCULO 1.- El presente reglamento es de orden público e interés social, rige en todo el territorio municipal y tiene por objeto regular la protección, conservación y restauración del equilibrio ecológico, así como la regulación y control de las actividades, industriales, comerciales, de servicio y demás; que ocasionan o puedan ocasionar impactos negativos al ambiente o el ecosistema.

ARTÍCULO 2.- Para los efectos del presente Reglamento se consideran de utilidad pública:

I. El ordenamiento ecológico municipal

II. El establecimiento de parques urbanos y zonas sujetas a conservación ecológica, en el ámbito de competencia municipal

III. El establecimiento de museos, zoológicos, jardines botánicos y otras instalaciones o exhibiciones similares destinados a apoyar las actividades educativas que se realicen en las materias a que se refiere este Reglamento

IV. El establecimiento de medidas para la prevención y control de la contaminación del aire, agua y suelo, por energía lumínica o térmica, olores o ruido, así como la contaminación visual ocasionada por anuncios u otros elementos que ocasionen deterioro de la imagen urbana o paisajística del municipio en el territorio municipal.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 🌐





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

Todas las demás acciones que se realicen para dar cumplimiento al presente Reglamento, en congruencia y sin perjuicio de las atribuciones de las autoridades Federales o Estatales.

ARTÍCULO 3.- En lo sucesivo, para fines de simplificación, se entenderá por:

- I. Ley Estatal: la Ley Ambiental del Estado de Nuevo León.
- II. Ley General: la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.
- III. LOTAHDU: la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano de Nuevo León
- IV. Reglamento: el presente Reglamento Municipal de Protección Ambiental.
- V. Secretaría: la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología y Medio Ambiente.

ARTÍCULO 4.- Para los efectos de este Reglamento se considerarán las definiciones establecidas en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, las de la Ley Ambiental del Estado de Nuevo León, los reglamentos de ambas, las de las normas oficiales mexicanas y las que se mencionan a continuación:

- I. Actividades de Bajo Riesgo: Aquellas que se realicen en sitios menores a 1,500 metros cuadrados de la superficie total del terreno, manejen combustible en cantidades menores a 20,000 its/mes (unidades de energía).
- II. Actividad Peligrosa: la que se efectúa en establecimientos industriales, comerciales o de servicio y que se caracterizan por que han presentado más de una contingencia, en cualquier nivel y cualesquiera que hayan sido sus causas y resultados en un periodo de un año.
- III. Actividad Riesgosa: la que se efectúa en establecimientos industriales, comerciales o de servicio y que se caracteriza por manejar las sustancias y materiales que se mencionan en los Listados de Actividades Altamente Riesgosas que publica la Federación, pero en cantidades de reporte inferiores a los establecidos en dichos Listados.
- IV. Amonestación: Consistirá en advertir al infractor de las consecuencias en las que incurre si reincide en la violación cometida.
- V. Apercibimiento: Es conminar a toda persona para que se abstenga a no violar el presente Reglamento.



gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

VI. **Árbol:** Cualquier especie vegetal cuyo tronco posea un diámetro de cinco centímetros (5 cm) o mayor medido a 1.20 metros de altura a partir del suelo.

VII. **Áreas Verdes:** Los prados, arboledas y cualquier otro lugar que se destine a la plantación de flora.

VIII. **Atmósfera:** Masa gaseosa que está formada por aire y mezcla de gases (nitrógeno 79% y oxígeno 21 %) que rodea a la tierra.

IX. **Conservación:** Las acciones tendientes a mantener sin perturbaciones significativas o irreversibles, el equilibrio ecológico mediante el aprovechamiento racional de los recursos naturales permitiendo su máximo rendimiento sostenido, con el mínimo de deterioro ambiental. **Contaminación:** La presencia en el ambiente de uno o más contaminantes o cualquier combinación de estos que produzca efectos nocivos en la salud de la población, a la flora y fauna o degrade la calidad de la atmósfera del agua o del suelo.

XI. **Contaminación por Energía Lumínica:** Toda incandescencia que por sus destellos obstruya la visibilidad y ocasione molestias a la población.

XII. **Contaminación por Energía Térmica:** Emisión no natural excesiva de calor, que altere la condición física del medio ambiente, generada por cualquier actividad y que se perciba por las personas en muros o pisos colindantes a la fuente o en el límite de propiedad del establecimiento.

XIII. **Contaminación por Olores:** Emisión de olores ofensivos o desagradables que se perciba al exterior de los establecimientos o de cualquier sitio y que no sean tolerados por los vecinos colindantes.

XIV. **Contaminación por Ruido:** Emisión de sonidos indeseables continuos e intermitentes que molesten o perjudiquen a las personas y se perciba fuera, al límite del sitio donde se origine y que sobrepase los límites establecidos por este Reglamento.

XV. **Contaminación por Vibración:** Todo movimiento o sacudimiento oscilatorio o trepidatorio, generado por cualquier actividad y que se perciba por las personas en muros o pisos colindantes a la fuente o en el límite de propiedad del establecimiento.

XVI. **Competencia:** Ámbito legal y administrativo de funciones de una instancia legal.

XVII. **Corrección:** Modificación de los procesos causantes de deterioro ambiental, en cumplimiento de la legislación vigente.

XVIII. **Cubierta Vegetal:** Conjunto de flora que cubre determinada área terrestre.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

XIX. Descargas: El vertimiento o desalojo, intencional, por fuga, avería o accidente de aguas residuales tratadas o sin tratar vertidas directamente a cuerpos de agua, terrenos o al sistema de alcantarillado.

XX. Desechos No Peligrosos: Los materiales generados en los procesos de extracción, beneficio, transformación, producción, consumo, utilización, control o tratamiento, cuya calidad no permita reutilizarlo en el proceso que lo generó o algún otro caso y que no presente las características de los residuos peligrosos.

XXI. Desechos Sólidos Municipales: Los materiales y sustancias que resulten de las actividades domésticas, comerciales y de servicios dentro del territorio municipal.

XXII. Deterioro Ambiental: Alteración de la calidad del ambiente, o de los elementos que lo integran con afectación al equilibrio ecológico o la calidad de vida del ser humano.

XXIII. Emisión: Desalojo, intencional, por fuga, avería o accidente de gases, humos, vapores, polvos, partículas a la atmósfera.

XXIV. Estudios de Impacto Ambiental: es el documento que se menciona en la LOTAHDU, donde se integre la información necesaria para dictaminar, por parte de la autoridad, la afectación que provoque o pueda provocar la ejecución de proyectos urbanísticos. Este documento es diferente a la manifestación de impacto ambiental que se define en la Ley General y la Ley Estatal.

XXV. Inspección: Elemento que se usa para la prevención y control de contaminación que tiene por objeto detectar problemas ambientales.

XXVI. Lineamientos Ambientales: medidas de prevención, control o corrección, emitidas o dictadas por la autoridad ambiental municipal con el fin de regular, controlar, mitigar, minimizar o evitar los impactos, afectaciones, molestias que causen o puedan causar las actividades que se efectúen o pretendan efectuar en establecimientos industriales, comerciales o de servicio o cualquier otra actividad económica u obra pública o privada.

XXVII. Matorral: Conjunto de vegetación consistente en asociaciones de elementos arbustivos o herbáceos.

XXVIII. Reubicación: Cambiar de sitio una fuente contaminante con las medidas para que no produzca efectos negativos en la nueva ubicación.

XXIX. Sistema de Drenaje y Alcantarillado: Conjunto de mecanismos, obras o instalaciones que tiene como propósito recolectar y conducir aguas residuales o pluviales.

XXX. Vigilancia: Conjunto de acciones de orientación, educación, inspección y en su caso aplicación de medidas de seguridad y sanciones que a efecto de proteger el ambiente y

✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☎
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

garantizar el cumplimiento de la legislación ambiental vigente realice la Dirección de Ecología y Medio Ambiente con fundamento en este Reglamento y demás disposiciones aplicables.

ARTÍCULO 5.- En lo no previsto por este Reglamento se aplicará supletoriamente, en lo conducente, la Ley General y la Ley Estatal, la LOTAHDU o el Código Civil del Estado de Nuevo León.

ARTÍCULO 6.- La aplicación de este Reglamento corresponderá a las siguientes autoridades y órganos oficiales:

- I. El C. Presidente Municipal
- II. El C. Secretario del R. Ayuntamiento
- III. La Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología y Medio Ambiente.
- IV. La Dirección de Ecología y Medio Ambiente.
- V. Los siguientes, como órganos auxiliares:
 - A). La Secretaría de Servicios Públicos
 - B). La Secretaría de Seguridad Pública y Movilidad.
 - C). El Coordinador de Jueces Calificadores, y
 - D). Los Jueces Calificadores

ARTÍCULO 7.- El Presidente Municipal tendrá, además de las que le confieren Leyes, Reglamentos, decretos o acuerdos, las siguientes atribuciones:

- I. Proponer al R. Ayuntamiento, previo acuerdo de coordinación que se establezca con el gobierno del Estado y con la participación que corresponda del gobierno federal, los mecanismos e instrumentos para la oportuna y eficaz aplicación del presente Reglamento y demás acciones en materia ambiental o ecológica.
- II. Solicitar a las autoridades estatales o federales la modificación o cancelación de concesiones, autorizaciones, licencias o permisos cuyo ejercicio amenace o pueda amenazar al ecosistema, su equilibrio o cualquiera de sus componentes.
- III. Gestionar que en el presupuesto anual de egresos del R. Ayuntamiento se incluyan recursos económicos o financieros que permitan la ejecución de los planes, programas, acciones o proyectos en materia ambiental o ecológica.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

IV. Proponer programas de educación y cultura ambiental.

ARTÍCULO 8.- El Secretario del R. Ayuntamiento, además de las que le confieren Leyes, Reglamentos, decretos o acuerdos tendrá las siguientes atribuciones:

- I. La formulación de las políticas y criterios ecológicos municipales en congruencia con los de la Federación y del Estado
- II. La formulación del ordenamiento ecológico municipal, congruente con el Estatal y Federal, el cual deberá observarse en sus planes y programas de desarrollo urbano.
- III. Diseñar, implantar, operar y mantener el Sistema Municipal de Información Ecológica; respecto al Estado y a la Federación.
- IV. Proponer y aplicar las medidas necesarias para la conservación o restauración del ecosistema, su equilibrio ecológico, el medio ambiente o cualquiera de sus componentes y en su caso, las necesarias para la atención de contingencias o emergencias ecológicas.
- V. Vigilar el cumplimiento del presente Reglamento y de los programas o acciones en materia de conservación del equilibrio ecológico y de prevención y control de la contaminación, de competencia municipal.
- VI. Las demás que se establezcan en las disposiciones aplicables.

ARTÍCULO 9.- La Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología y Medio Ambiente, además de lo que establezcan otras disposiciones legales, tendrá las siguientes atribuciones y facultades, que podrá ejercer por si o a través de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente:

- I. Elaborar y actualizar el Programa Municipal de Protección al Ambiente, orientado hacia el ordenamiento ecológico del territorio.
- II. Ejecutar y coordinar las acciones que se deriven de los acuerdos y convenios de coordinación, concertación o colaboración que celebre el Presidente Municipal con los sectores públicos, social y privado.
- III. Participar coordinadamente con las Autoridades Federales y Estatales, en la vigilancia y cumplimiento de la legislación ambiental vigente.
- IV. Proponer al Ayuntamiento que solicite a las Autoridades competentes, la modificación a la legislación vigente a efecto de incluir criterios ecológicos en los estudios e investigaciones que se practiquen en el territorio municipal.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 🌐





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

V. Proponer al R. Ayuntamiento las declaraciones de áreas naturales protegidas que sean competencia del Municipio, así como el programa de manejo de las mismas

VI. Proponer al R. Ayuntamiento la celebración de convenios de colaboración, asesoría y servicio social en materia ambiental, con Instituciones de Educación Superior.

VII. Establecer y operar, con el apoyo técnico del Estado, el monitoreo de la contaminación de la atmósfera en el Municipio, mediante sistemas que cumplan con las normas que al efecto expidan las autoridades competentes, e integrar sus resultados a los sistemas de información nacional y estatal en los términos de los acuerdos de coordinación respectivos.

VIII. Establecer y operar sistemas de verificación de emisiones de contaminantes a la atmósfera de los vehículos automotores que circulan en centros de población del Municipio, e imponer limitaciones a la circulación de aquellos cuyos niveles de emisión rebasen los límites máximos permisibles que determinen los reglamentos y normas correspondientes.

ARTÍCULO 10.- La Dirección de Ecología y Medio Ambiente tendrá las siguientes atribuciones y facultades:

I. Ejecutar o participar en las que le confiera o deleguen el C. Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente, el R. Ayuntamiento o el C. Presidente Municipal.

II. Vigilar y participar en la regulación y control de los asentamientos humanos y las actividades industriales, comerciales o de servicio que en aquellos se efectúen y que sean de competencia municipal.

III. Participar en los estudios previos al establecimiento de áreas naturales protegidas, plazas y parques urbanos de interés de la Federación ubicados en el Municipio, así como su conservación, administración, desarrollo y vigilancia, conforme a los convenios de coordinación que al efecto se celebren.

IV. Evaluar los Estudios de Impacto Ambiental en las materias de su competencia, de conformidad con la Ley Estatal y la LOTAHDU.

V. Prevenir y controlar en coordinación con el Estado, la contaminación de la atmósfera que provenga del tránsito de vehículos, a excepción del transporte público estatal o federal, así como la que se origine en establecimientos comerciales, de servicio o industriales que sean de su competencia.

VI. Prevenir y controlar la contaminación visual, así como la originada por gases, humos, polvos, ruidos, vibraciones, energía térmica y lumínica y olores en el ambiente, cuando provengan de actividades, procesos o establecimientos de su competencia.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 🇲🇽





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

VII. Vigilar la aplicación de las disposiciones jurídicas relativas a la prevención y control de la contaminación de las aguas residuales que se descarguen a sistemas de drenaje o alcantarillado o cuerpos receptores que estén asignados al municipio, fomentar el uso o aprovechamiento racional del agua y participar y coadyuvar en la observancia y aplicación de lo establecido en la Ley General, la Ley Estatal y la Ley de Agua Potable y Saneamiento del Estado de Nuevo León

VIII. Vigilar que los residuos sólidos no peligrosos, domésticos, urbanos, agropecuarios y de actividades de construcción y obra pública en general se recolecten y dispongan conforme a la legislación aplicable.

IX. La aplicación de las disposiciones jurídicas en materia de conservación y aprovechamiento de los elementos naturales, entre los que se incluyen agua, suelo, flora y fauna.

X. Atender las denuncias que sean de su competencia y turnar a las autoridades Federales o Estatales las que les correspondan.

XI. Las demás establecidas en otros ordenamientos jurídicos.

ARTÍCULO 11.- La Secretaría de Servicios Públicos como órgano auxiliar en la observancia y aplicación de las disposiciones de éste Reglamento, atenderá los asuntos que observe o detecte en el ejercicio de sus atribuciones y actividades y que tengan que ver con manejo de residuos provenientes de establecimientos comerciales, de servicio o industriales, las actividades que atenten contra los árboles ubicados en áreas verdes, parques, plazas, vías o áreas públicas y que sin lugar a dudas corresponda atender a la Secretaría o los Jueces Calificadores cuando no se tenga la seguridad de la competencia legal.

ARTÍCULO 12.- La Secretaría de Seguridad Pública y Vialidad como órgano auxiliar en la observancia y aplicación de las disposiciones de éste Reglamento, podrá turnar a la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología y Medio Ambiente, los asuntos que observe o detecte en el ejercicio de sus atribuciones y actividades y que tengan que ver con emisiones a la atmósfera, descargas de aguas residuales, manejo de residuos, o emisiones de olores, energías térmica o lumínica o contaminación visual provenientes de establecimientos comerciales, industriales o de servicio, y las actividades que atenten contra los árboles ubicados en áreas verdes, parques, plazas, vías o áreas públicas y que sin lugar a dudas corresponda atender la Secretaría o, cuando no se tenga la seguridad de la competencia legal, a los Jueces Calificadores para que estos determinen si se trata de un asunto contemplado en el presente Reglamento o se trata de infracciones o violaciones a los reglamentos de Policía y Buen Gobierno, de Protección Civil o cualquier otro.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 🌐





ARTÍCULO 13.- El Coordinador de Jueces Calificadores y los Jueces Calificadores calificarán los asuntos que les sean remitidos por los órganos auxiliares expresados en el artículo 6 fracción V inciso d) de este Reglamento y turnarlos a la autoridad competente.

**TITULO SEGUNDO.
DE LA POLÍTICA ECOLÓGICA**

ARTÍCULO 14.- En la formulación de la política ecológica, la Autoridad Municipal observará los siguientes criterios:

- I. Los ecosistemas son patrimonio común y de su equilibrio depende la vida y las posibilidades de desarrollo del Municipio.
- II. La productividad óptima y sostenida de los ecosistemas y de sus elementos, debe asegurarse mediante el aprovechamiento racional de los recursos naturales.
- III. Las medidas de protección al ambiente que se implementen, deben tener como finalidad su conservación o restauración.
- IV. La corrección de los desequilibrios ecológicos y la conservación del entorno natural tendrá como finalidad mejorar la calidad de vida de la población.

ARTÍCULO 15.- Para la planeación del Desarrollo Municipal se aplicarán los lineamientos de política y ordenamiento ecológico indicados en la Ley Estatal y la Ley General.

ARTÍCULO 16.- La responsabilidad de la protección de los ecosistemas para conservar el equilibrio ecológico, corresponde a las Autoridades y a la comunidad. Al efecto, la Autoridad Municipal celebrará con los sectores públicos, social y privado, los acuerdos de concertación de acciones y colaboración que sean necesarios.

**CAPITULO II
DEL ORDENAMIENTO ECOLÓGICO**

ARTÍCULO 17.- Para el Ordenamiento Ecológico se considerará:

- I. La naturaleza y características de los ecosistemas en el territorio del Municipio.
- II. La vocación de las diversas áreas en función de sus recursos naturales, los asentamientos humanos y las actividades productivas o económicas.
- III. La capacidad de los ecosistemas para soportar los impactos provocados por actividades humanas.





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

IV. El impacto que produzcan en el medio ambiente nuevos asentamientos humanos, obras o actividades

V. El equilibrio de los asentamientos humanos, obras o actividades entre sí y con el medio ambiente.

VI. Las demás que se establezcan en las disposiciones legales aplicables.

ARTÍCULO 18.- El Ordenamiento Ecológico Municipal será considerado en:

I. El aprovechamiento de los recursos naturales, en los siguientes casos:

A) La realización de obras públicas municipales que impliquen el aprovechamiento de recursos naturales

B) La regulación del uso del suelo para las actividades agropecuarias, forestales y primarias en general, que puedan causar desequilibrios ecológicos.

C) El otorgamiento de concesiones o permisos y autorizaciones para el aprovechamiento de los recursos forestales, la flora y la fauna del Municipio.

II. La ubicación de la actividad productiva secundaria y de servicios, en los siguientes casos:

A) La realización de obras públicas municipales que puedan influir en el establecimiento y operación de las actividades productivas.

B) Las autorizaciones para construcción y operación de plantas o establecimientos industriales, comerciales o de servicio de competencia municipal

III. En el establecimiento de los asentamientos humanos, en los siguientes casos:

A) La ubicación de nuevos asentamientos humanos

La determinación de usos, provisiones y destino de suelo urbano en congruencia con el Plan de Desarrollo Urbano

CAPITULO III

REGULACIÓN AMBIENTAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS

ARTÍCULO 19.- La Dirección de Ecología y Medio Ambiente en coordinación con las dependencias competentes en su caso, efectuará estudios tendientes a identificar las zonas que en su jurisdicción deberán protegerse en relación al crecimiento urbano y a la



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 🌐





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

localización de nuevos asentamientos y para evitar la utilización del suelo urbano sin la aplicación de criterios ecológicos mediante:

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

I. La participación, mediante revisión, opinión y en su caso, evaluación ambiental o de riesgo, con base en los estudios de impacto ambiental que al efecto se requieran o elaboren, en el desahogo de las solicitudes de Licencias de Uso del Suelo, de Construcción o de Uso de Edificación para actividades, giros o usos diferentes al habitacional.

II. La participación, mediante revisión, opinión, evaluación de los estudios de impacto ambiental o de riesgo y dictamen que al efecto se requieran, en las etapas de solicitudes de factibilidad y lineamientos generales y de proyecto urbanístico para fraccionamientos habitacionales, fraccionamientos o parques industriales y fraccionamientos o conjuntos comerciales o de servicio.

III. La realización de los procedimientos de inspección y vigilancia en programas, actividades de rutina o en atención a denuncia popular y quejas.

ARTÍCULO 20.- Para efecto de lo establecido en la fracción I del artículo anterior, y con el objeto de cumplir con lo establecido en la Ley General, la Ley Estatal y la LOTAHDU, la Secretaría por sí o a través de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente determinará qué proyectos o solicitudes de Licencias requerirán acompañarse de un estudio ambiental o de riesgo.

ARTÍCULO 21.- En los casos de proyectos de urbanización a que se refiere la fracción II del artículo 19 del presente Reglamento, y con base en lo establecido la LOTAHDU, las áreas municipales que se cedan a favor del municipio y que se destinen plazas o parques deberán habilitarse como sigue:

I. Arborizar el 60 % de la superficie total con un árbol cada 64 metros cuadrados y el 40 % restante con un árbol cada 8 metros en forma perimetral.

II. Los árboles deberán medir por lo menos 3.00 metros de altura y 5 centímetros de diámetro en el tronco medidos a 1.20 metros de altura de especies nativas (encino, álamo, ébano, anacahuita, mezquite, etc....)

III. En el caso de que existan líneas de energía eléctrica que pudieran ser afectadas en el futuro por el crecimiento de árboles podrán plantarse arbustos, pero a razón de uno cada 5.00 metros lineales.

IV. Toda área libre de construcción, pavimento, concreto, y demás deberá contar con cubierta vegetal, consistente en "tierra negra" y pasto o planta rastrera de ornato.

V. Deberá estar habilitada para el mantenimiento básico, contando con un pozo profundo con bomba para la extracción del agua y sistema para riego instalado y funcionando debidamente.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☎
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

VI. El fraccionador, desarrollador, constructor o contratista deberá proporcionar los planos correspondientes necesarios para que el municipio pueda seguir dando mantenimiento al área municipal y operar o reparar el sistema e instalaciones en general.

VII. Deberá contar con una toma de agua potable y descarga de drenaje respectiva contratada a nombre del Municipio de El Carmen, a fin de abastecer agua a bebederos o futuras instalaciones o equipamientos.

VIII. Deberá contar con un hidrante, o la justificación técnica o administrativa por escrito en caso de no ser factible su instalación.

IX. Deberá contar con banquetas perimetral construida cumpliendo con las especificaciones de la Dirección de Obras Públicas.

X. Deberá contar con el equipamiento urbano según cambio de Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

XI. El mantenimiento operación y reparaciones del área municipal y sus instalaciones será por cuenta del fraccionador, desarrollador, constructor o contratista hasta la recepción definitiva y satisfactoria de todo el fraccionamiento por parte del Municipio de El Carmen.

CAPITULO IV

DE LA EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

ARTÍCULO 22.- La realización de obras y actividades públicas o privadas que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites máximos permisibles establecidos en las normas oficiales mexicanas o condiciones señaladas en las disposiciones aplicables, siempre que no se trate de las que competen a la Federación o al Estado, deberán:

I. Presentar los estudios de impacto ambiental o riesgo que se mencionan en el artículo 19 fracciones I y II de este Reglamento, cuando se trate de asuntos que competencia municipal.

II. Presentar el resultado de la evaluación de la manifestación del impacto ambiental, contenida en el oficio de resolución o dictamen emitido por la autoridad ambiental federal o estatal que corresponda cuando se trate de un asunto que no competa al municipio.

ARTÍCULO 23.- La manifestación y el estudio mencionado, podrán realizarse por la Dirección de Ecología y Medio Ambiente cuando se trate de obra pública efectuada por el propio municipio o bien requerirle al interesado que lo realice por los prestadores de servicio en la materia cuando se trate de obras privadas o públicas ejecutadas por contratistas.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 🌐





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE NUEVO LEÓN

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

ARTÍCULO 24.- La Dirección de Ecología y Medio Ambiente evaluará la manifestación del Impacto Ambiental y dictará la resolución, en la cual podrá:

- I. Otorgar la autorización para la ejecución de la obra o la realización de la actividad que se trate en los términos solicitados
- II. Negar dicha autorización.
- III. Otorgar de manera condicionada a la modificación del proyecto de obra o actividad, a fin de que se eviten o atenúen los impactos ambientales adversos susceptibles de ser producidos en la operación normal y aún en caso de accidente, para lo cual señalará los requerimientos que deban observarse para la ejecución de la obra o la realización de la actividad prevista.

ARTÍCULO 25.- Los promoventes podrán solicitar que se mantenga en reserva la información que haya sido incluida en el estudio y que de hacerse pública, pudiera afectar derechos de propiedad industrial o intereses lícitos de naturaleza mercantil; para lo cual presentarán una copia del estudio en la cual se omita la información que se quiere mantener en reserva, a fin de que cualquier persona pueda consultar el expediente correspondiente, una vez presentada la manifestación del impacto ambiental y satisfechos los requerimientos formulados por la autoridad competente y con apego a lo establecido en la Ley de Acceso a la Información Pública.

ARTÍCULO 26.- Los requisitos y contenido de los estudios de Impacto Ambiental para el trámite de solicitudes de Licencias de uso de suelo, de construcción o de uso de edificación o de actividades diferentes al habitacional, a que se refiere el artículo 19 fracción I, son los siguientes:

- I. Presentar escrito describiendo el proyecto, señalando al propietario del o los inmuebles, el expediente catastral, el periodo de realización del o los estudios, el cual no debe ser anterior a seis meses de la fecha de su presentación, firmado por el solicitante del trámite y el responsable del estudio, indicando sus domicilios para oír y recibir notificaciones. Indicar si a futuro contempla ampliar o expandir la empresa, y, si es el caso presentar en plano las futuras áreas.
- II. Expresar por escrito una síntesis con las conclusiones y recomendaciones resultantes de los estudios y su análisis, firmando el estudio con el nombre completo del (los) perito(s), señalando su domicilio para oír y recibir notificaciones y manifestando su cédula profesional, presentado una copia de la misma.
- III. Enumeración de los procesos productivos, de transformación o mantenimiento, describiéndolos en forma textual y en diagrama de bloques indicando la cantidad, tipo y fuente de energía que se utilice en forma directa o indirecta durante el flujo, desde las materias primas hasta producto terminado.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☎
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

IV. Llenado y presentación de la ficha de Información Ambiental para Trámites de Licencias de Uso del Suelo o de Construcción para Actividades Industriales, Comerciales o de Servicio.

V. Planos que indiquen.

A) La ubicación del predio o predios, señalando en planta las edificaciones e instalaciones del proyecto existentes o futuras, mencionando el uso que se da a éstos.

B) Maquinaria y equipos de producción, transformación o mantenimiento a utilizar.

C) Líneas, almacenes o depósitos de: combustibles, agua, materias primas, residuos, subproductos y desechos, drenaje sanitario y drenaje pluvial.

D) Calderas, compresores y demás equipos sujetos a presión;

E) Plantas de emergencia de generación de energía eléctrica, subestaciones eléctricas y transformadores.

F) Climas centrales, aparatos de aire acondicionado y ventilación.

G) Ductos o chimeneas.

H) Levantamiento de arbolado existente en el predio, indicando los que se verán afectados por el proyecto y las áreas verdes existentes y/o proyectadas.

VI. Enlistar las materias primas, insumos, maquinaria y equipo que se utilizará para el desarrollo de los trabajos.

VII. Indicar el tipo de dispositivos a utilizar para minimizar los contaminantes sólidos, líquidos o gaseosos en las emisiones, así como una copia de las características y cualidades de estos dispositivos. Esto referido a las medidas de mitigación implementadas para las descargas o emisiones de contaminantes al ambiente.

VIII. Definir el sitio y tipo de publicidad que se pretende para identificar al establecimiento de la empresa, ésta es indicativa y queda sujeta de otra autorización.

IX. Identificación, evaluación o valoración de los impactos ambientales que cause el proyecto en cada una de sus etapas, mencionando y justificando técnicamente la metodología empleada y las medidas de prevención, mitigación o compensación de dichos impactos.

X. Mencionar bibliografía y fuentes de información consultadas para la elaboración del documento.

ARTÍCULO 27.- Los requisitos y contenido de los estudios de Impacto Ambiental para el trámite de solicitudes de Licencias de factibilidad y lineamientos generales y de proyecto urbanístico para fraccionamientos habitacionales, fraccionamientos o parques industriales



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 🌐





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

fracionamientos o conjuntos comerciales o de servicio, que se mencionan en el artículo 19 fracción II del presente Reglamento, serán ser los siguientes:

I. Presentar escrito describiendo:

- A) El proyecto con la descripción de áreas (número de lotes con superficie promedio, área vial o de circulación, superficie del área municipal, etc.)
- B) Ubicación del predio con medidas y colindancias y su expediente catastral
- C) Fecha de realización del estudio
- D) Nombre del propietario del inmueble y su domicilio para oír y recibir notificaciones
- E) Nombre y firma del solicitante y su domicilio para oír y recibir notificaciones
- F) Nombre y firma del perito responsable del estudio, número de registro, copia de la cédula profesional y su domicilio para oír y recibir notificaciones
- G) Análisis, síntesis, conclusiones y recomendaciones que se desprendan del estudio.

II. Describir los factores o las razones (topografía, geología, hidrología, tipo de suelo, vegetación, fauna, etc.) que se tomaron en cuenta para definir la selección del sitio, para la ubicación o trazo de vialidades, accesos o caminos, del área vendible o lotificación y de las áreas de cesión al municipio o áreas verdes.

III. En copia reciente de fotografía aérea indicar:

- A) La delimitación del polígono, de ser posible, en su caso precisar el área que ocupará el proyecto.
- B) Las áreas arboladas o de otro tipo de vegetación que se afectarán.
- C) Referenciar, en su caso, el límite del área natural protegida más próxima en la zona donde el proyecto se ubica.

IV. En plano topográfico con curvas de nivel a cada 5 metros indicando:

- A) Croquis de ubicación del predio, señalando el uso de los predios colindantes.
- B) La delimitación del polígono.
- C) La altura de taludes y dimensiones de los terraplenes tanto de vialidades como de edificaciones, manifestando los que puedan presentar inestabilidad, indicando lo anterior sobre taludes y terraplenes existentes y sobre los que se van a realizar.
- D) Expresará por escrito las medidas y acciones o trabajos a realizar para la estabilización y protección de dichos taludes. Deberá anexar las memorias de cálculo y la descripción de los materiales a utilizar de acuerdo a las normas aplicables e indicar la forma de



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 🇲🇽





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

Manejo de los materiales y residuos de todo tipo (almacenamiento y disposición final), así como las medidas de mitigación que el impacto por este motivo se pueda ocasionar.

E) El levantamiento del arbolado a afectar, que comprende vegetación mayor a 2-dos pulgadas de diámetro de tronco, medidos a 1.20- un metro veinte centímetros de altura, señalando aquellos que se verán afectados por el desarrollo, ya sea por trasplante o tala, haciendo la diferenciación.

V. Identificación, evaluación o valoración de los impactos ambientales que cause el proyecto en cada una de sus etapas, mencionando y justificando técnicamente la metodología empleada, considerando lo siguiente:

A) Definir y expresar como se verán impactados arroyos, cuerpos de agua y escurrimientos pluviales superficiales por el trazo de la vialidad, la lotificación y en su caso de edificación, señalando las medidas de mitigación y la forma de conducción de dichos escurrimientos y las obras necesarias para impedir inundaciones en los predios. En su caso señalar los predios inundables.

B) Describir la forma de manejo de las especies de flora y arbolado que se van a afectar, prefiriendo el trasplante anexando responsiva, indicando las estrategias de recuperación, indicando en su caso en el plano topográfico los que se trasplantarán y el sitio para su reubicación.

C) Presentar el plano de reforestación o repoblamiento de áreas verdes, indicando las especies, que deberán ser nativas y mayores de 3-tres pulgadas de diámetro de tronco, medido a 1.20-un metro veinte centímetros de altura. Manifiestar la técnica a emplear para el acondicionamiento de esos árboles y la forma de habilitación de las áreas verdes de cesión al Municipio.

D) Describir el método de restauración de suelo y capa vegetal dañada, tanto en áreas públicas o privadas, si las construcciones las desarrolla el fraccionador o desarrollador, tratándose de regímenes en propiedad en condominio.

E) Describir la forma en que se verán impactadas las colindancias del predio por el desarrollo.

VI. Mencionar bibliografía y fuentes de información consultadas para la elaboración del documento.

CAPITULO V

DE LA PROTECCIÓN DE AREAS NATURALES

ARTÍCULO 28.- Las áreas naturales podrán ser objeto de protección para los propósitos y con los efectos y modalidades que se señalen en las declaratorias, mediante la imposición



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 🌐





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

de las limitaciones que se determinen para realizar en ellas sólo los usos y aprovechamiento socialmente necesarios o ambiental y ecológicamente aceptables.

ARTÍCULO 29.- Se consideran Áreas Naturales Protegidas de Competencia Municipal:

- I. Parques, plazas y jardines urbanos.
- II. Corredores biológicos.
- III. Sanitarios biológicos.
- IV. Las demás que tengan este carácter conforme a las disposiciones legales aplicables.

ARTÍCULO 30.- Los parques, plazas y jardines urbanos son áreas de uso público, constituidas para mejorar y conservar el equilibrio ecológico de los ecosistemas urbanos, proporcionando un ambiente sano de esparcimiento a la población.

ARTÍCULO 31.- Las zonas sujetas a conservación ecológica se constituyen con el propósito de conservar los elementos naturales, en áreas circunvecinas a los elementos humanos en los que existen uno o más ecosistemas.

ARTÍCULO 32.- Las declaratorias para el establecimiento, conservación, administración, desarrollo y vigilancia de las áreas naturales protegidas, serán expedidas por el R. Ayuntamiento y contendrán:

- I. La delimitación precisa del área, señalando la superficie, ubicación, deslinde y en su caso, la zonificación correspondiente.
- II. Las modalidades a que se sujetará dentro del área, el uso o aprovechamiento de los recursos naturales en general o de aquellos a proteger.
- III. La causa de utilidad pública que fundamente la expropiación de terrenos, para que el Municipio adquiera el dominio cuando se requiere dicha solución.
- IV. Los lineamientos para la elaboración del programa de manejo del área.

ARTÍCULO 33.- Las áreas naturales protegidas podrán comprender, de manera parcial o total, predios sujetos a cualquier régimen de propiedad y sus declaratorias deberán notificarse a los propietarios o poseedores de los predios afectados.

Las declaratorias deberán publicarse en el Periódico Oficial del Estado y se inscribirán en el Registro Público de la Propiedad.

TITULO TERCERO

DE LA REGULACIÓN Y CONTROL DE LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES, COMERCIALES Y DE SERVICIO



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☎
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 34.- Todas las actividades industriales, comerciales o de servicio que se efectúen dentro del territorio municipal, siempre que no estén comprendidas o señaladas en los listados de actividades altamente riesgosas expedidos por la federación, se clasifican como sigue:

I. Por su Impacto al Ambiente:

A) De Bajo Impacto: aquellos establecimientos industriales comerciales o de servicio que reúnen una o varias de las siguientes características:

1.- No emiten al aire sustancias o materiales, ni olores o ruido que sobrepasen los niveles máximos permisibles establecidos en normas oficiales o regulaciones ambientales o si presentan alguna emisión no se requiere equipo o sistemas de control para su cumplimiento.

Considérese en este apartado, de igual forma, las vibraciones y energías térmicas y lumínicas.

2.- Sus descargas de aguas residuales no rebasan los límites máximos permisibles establecidos en la normatividad aplicable.

3.- Sus residuos sólidos son municipales de acuerdo con la definición oficial establecida en las normas oficiales mexicanas NOM-AA-091-1987 y NOM-083-ECOL-1996

B) De Mediano Impacto: aquellos establecimientos industriales comerciales o de servicio que reúnen una o varias de las siguientes características:

1.- Emiten al aire sustancias o materiales, olores o ruido que requieren equipos o sistemas de control para no rebasar los niveles máximos permisibles establecidos en la normatividad y regulaciones aplicables, para no ser percibidos en los predios colindantes cuando no existen normas o disposiciones legales en las que se establezcan límites máximos permisibles de emisión. Considérese en este apartado, de igual forma, las vibraciones y energías térmicas y lumínicas.

2.- Sus descargas de aguas residuales requieren por lo menos un pretratamiento para cumplir con los niveles máximos permisibles establecidos en la normatividad aplicable.

3.- Sus residuos sólidos, incluyen además de los municipales, desechos, residuos, subproductos o desechos, que derivan directamente de algún proceso productivo; pero en ningún caso o momento generan residuos peligrosos de acuerdo con la definición oficial de estos. En este apartado se consideran aquellos establecimientos que si generan



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 🌐





residuos peligrosos pero que han sido considerados como micro generadores por la autoridad ambiental federal.

C) De Alto Impacto: aquellos establecimientos industriales comerciales o de servicio que reúnen una o varias de las siguientes características:

1.- Emiten al aire sustancias o materiales que se consideran residuos o materiales peligrosos al ambiente por las normas, reglamentos o disposiciones legales ambientales o sustancias tóxicas de acuerdo a las regulaciones, normas o criterios de las autoridades de salud pública; olores excepcionalmente fuertes o penetrantes de tal forma que los equipos o sistemas de control son insuficientes para evitar que sean percibidos en los predios colindantes, ruido de percusiones o detonaciones que trascienda los límites de propiedad por arriba de los límites máximos permisibles que requieren equipos o sistemas de control para no rebasar los niveles máximos permisibles establecidos en la normatividad y regulaciones aplicables, para no ser percibidos en los predios colindantes cuando no existen normas o disposiciones legales en las que se establezcan límites máximos permisibles de emisión. Considérese en este apartado, de igual forma, las vibraciones y energías térmicas y lumínicas.

Cuando no exista normatividad, regulación, disposición legal o criterio se tomará en cuenta el que sean percibidos o no en los predios colindantes, independientemente de que estos estén en uso o no.

2.- Sus descargas de aguas residuales contienen materiales, sustancias o elementos considerados tóxicos por las autoridades de salud, sin perjuicio del cumplimiento con las normas, disposiciones legales y regulaciones aplicables.

3.- Sus residuos sólidos, incluyen además de los municipales, desechos, residuos, subproductos o desechos, que se consideran residuos o materiales peligrosos de acuerdo con la definición oficial de estos.

II. Por su Riesgo o Peligro

A) Riesgosa: los establecimientos que manejan las sustancias y materiales que se mencionan en los Listados de Actividades Altamente Riesgosas que publica la Federación, pero en cantidades de reporte inferiores a los establecidos en dichos Listados.

B) Altamente Riesgosa: los que se incluyen en los Listados de Actividades Altamente Riesgosas que publica la Federación

C) Peligrosa: la que ha presentado más de una contingencia, en cualquier nivel y cualesquiera que hayan sido sus causas y resultados en un periodo de un año.

III. Por su Afectación a Vecinos

A) Inocua: las que reúnen las características de actividad de Bajo Impacto, No Riesgosa y No Molesta y cuyas emisiones, descargas, de aguas residuales, manejo de residuos,





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

emisión de olores, ruido, vibraciones y energías térmica o lumínica no son percibidas por los vecinos.

B) No Molesta: las que cuyas emisiones al aire, descargas de aguas residuales, manejo de residuos y emisiones de olores, ruido, vibraciones y energías térmica o lumínica, aun cuando son percibidos, no afectan a vecinos causándoles malestar o incomodidad.

C) Molesta: las que cuyas emisiones al aire, descargas de aguas residuales, manejo de residuos y emisiones de olores, ruido, vibraciones y energías térmica o lumínica, son percibidas por los vecinos o en los predios colindantes y causan malestar o incomodidad en los vecinos.

ARTÍCULO 35.- Para efectos de desahogo de trámites de Licencias de Uso del Suelo, de Construcción o de Uso de Edificación, y en general durante el ejercicio de sus atribuciones, actividades y facultades la Secretaría asumirá los siguientes criterios:

I. Se considerará, en lo general y para fines prácticos salvo que la Dirección de Ecología y Medio Ambiente se pronuncie en contrario o diferente, que las actividades De Bajo Impacto, de Mediano Impacto y de Alto Impacto definidas en éste artículo son equiparables con los géneros de la función industrial denominados industria Ligera, Industria Mediana e Industria Pesada respectivamente que se establecen en el Plan de Desarrollo Urbano de El Carmen, Nuevo León 2030 y estarán sujetas la Matriz de Compatibilidad de Usos del Suelo por Zonas y Corredores Urbanos de dicho documento.

II. Se promoverá que las actividades o establecimientos que por sus características correspondan a la categoría de riesgosa se ubiquen en las zonas o corredores industriales de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano de El Carmen, Nuevo León 2030.

III. Se aplicarán los procedimientos o instrumentos necesarios para que las actividades o establecimientos que entren en la categoría de peligrosa, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones administrativas que correspondan al momento de presentar una contingencia o provocar una emergencia, modifiquen sus procesos, sistemas, equipos o tecnología o cambien sus materias primas o insumos para que dejen de representar peligro o riesgo al medio ambiente, el ecosistema o sus componentes, la población o sus vecinos.

IV. Se fomentará que las actividades o establecimientos clasificados dentro de las categorías de no molesta y molesta minimicen su problemática ambiental para que pasen a la categoría de inocua o se ubiquen en zonas o corredores con compatibilidad para su giro o actividad., de acuerdo con el Plan de Desarrollo Urbano de El Carmen, Nuevo León 2030.

ARTÍCULO 36.- Corresponde a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente la vigilancia, control y regulación de las siguientes actividades:

I. La regulación, vigilancia y control de las emisiones a la atmósfera proveniente de fuentes fijas que funcionen como establecimientos comerciales o de servicio; así como la



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





participación en la aplicación de las normas, leyes o disposiciones jurídicas relativas a la misma materia para establecimientos industriales.

II. Las derivadas de los servicios de limpia, mercado, centrales de abasto, panteones, rastros, tránsito y obras públicas.

III. Las descargas de aguas residuales provenientes de usos municipales, públicos o domésticos que se descarguen en los sistemas de alcantarillado de las poblaciones o cuerpos receptores, consistentes en aguas o bienes nacionales asignados al municipio.

IV. La recolección, tratamiento y disposición final de residuos sólidos municipales o industriales que no sean peligrosos y no estén reservados expresamente como competencia de las autoridades estatales en la materia

V. La construcción de obras, instalaciones o realización de actividades que generen ruido, vibraciones, energía térmica, energía lumínica, olores, gases, polvos, humos o contaminación visual.

VI. Las demás que sean de competencia municipal señaladas en la Ley General, la Ley Estatal, la LOTAHDU y demás disposiciones aplicables.

ARTÍCULO 37.- La realización de actividades o la operación y funcionamiento de establecimientos comerciales o de servicio e industriales competencia de las autoridades locales, que se efectúen dentro del territorio municipal, sin perjuicio del cumplimiento y observancia de las disposiciones legales de cualquier autoridad o dependencia, en los niveles de gobierno federal, estatal o municipal deberán cumplir las disposiciones contenidas en éste Reglamento y los siguientes Lineamientos Ambientales:

I. De Ubicación y Autorizaciones

A) Ubicarse en predio con destino de uso de suelo compatible con la actividad a realizar de acuerdo con los planes vigentes de desarrollo urbano para el Área Metropolitana de Monterrey y el municipio de El Carmen, N. L.

B) Contar con Autorización de Uso del Suelo y Licencias de Construcción y de Uso de Edificación.

II. Durante la Construcción y la Operación

A) Durante la construcción

1.- Deberá mantener un control permanente y adecuado en cada una de las etapas y en el manejo de los diferentes materiales de construcción, de tal forma que, mediante colocación de mamparas de cualquier material, riego frecuente, o cualquier otra acción, se evite la generación y emisión de polvos que afecten o causen molestias a vecinos.

2.- Deberá tener atención especial en el control de ruido derivado de las actividades propias de la obra (movimiento de maquinaria, de camiones, carga y descarga de





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

materiales, de trabajadores, perforaciones, etc.). El nivel de ruido no deberá exceder los 68 dB (A), en el horario de operación señalado, para lo cual deberá implementar las acciones necesarias, tales como mantenimiento y operación adecuada de equipo y maquinaria, colocación de mamparas, etc.

3.- Deberán evitarse las actividades de corte y pulido de materiales, estos deberán adquirirse listos para su uso o colocación o en su defecto efectuar los acondicionamientos mencionados en un lugar adecuado y autorizado, en el caso de ser realizados en el predio deberá acondicionarse un área especial, aislada a fin de mitigar emisiones de polvo, ruido o vibraciones que afecte o causen molestias a vecinos.

4.- Dar a los residuos un manejo adecuado (recolección, transporte y disposición final mediante empresas o en sitios autorizados), colocándolos dentro del predio o, de no ser posible, en contenedores adecuados previa autorización, efectuando separación entre los del proceso de construcción y los equiparables a domésticos generados por el personal.

5.- No efectuar fogatas, para la preparación de alimentos del personal de construcción deberá contarse con estufa a base de gas LP o electricidad

6.- No utilizar los árboles, en su caso, como bancos o mesas de trabajo, no derribarlos, maltratarlos o podarlos.

B) Durante la Operación.

1.- Los equipos o maquinaria que provoquen ruido y/o vibraciones, incluyendo aparatos de aire acondicionado, climas artificiales o de aire lavado, plantas de generación de energía eléctrica de emergencia, equipos hidroneumáticos, etc., no podrán colocarse por ningún motivo en colindancia a casas habitación o a la vía pública, en cualquier ubicación deberán estar aislados.

2.- Las vibraciones que puedan generarse no deberán ser percibidas en los predios colindantes en este sentido, los equipos deberán contar con un sistema de amortiguamiento para evitar la transmisión de vibración y ruido al entorno inmediato.

3.- Deberá registrar las descargas de aguas residuales ante las autoridades estatales o federales que corresponda, dependiendo si se trata de alcantarillado urbano o municipal o aguas nacionales o cuerpo receptor de jurisdicción federal.

4.- Los sistemas de drenaje deberán ser protegidos de derrames accidentales de sustancias que pudieran ocasionar alteraciones a la calidad de flujo ordinario del sistema. Queda prohibido la derrama o vertido de grasas, solventes, combustibles o algún otro material sólido o líquido al drenaje sanitario o pluvial.

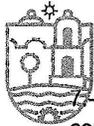
5.- No arrojar a la vía pública aguas utilizadas en el proceso de limpieza de maquinaria, equipo e instalaciones en general.

6.- Los residuos sólidos no peligrosos deberán ser manejados conforme al Reglamento de Limpia de este Municipio de El Carmen, N.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 📍





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

Deberá de establecer un programa apropiado para la prevención de cualquier contingencia civil o ambiental para casos de siniestro por fugas, derrames, explosión, etc. y contar con un sistema para control de incendios, colocar los extintores necesarios, establecer y señalizar una ruta de evacuación y habilitar y mantener funcional en todo momento por lo menos una puerta de emergencia y señalar la ruta de evacuación correspondiente tomado en cuenta la Ley de Protección contra Incendios y Materiales Peligrosos del Estado de Nuevo León, y lo establecido en la Ley de Protección Civil del Estado de Nuevo León.

8.- Queda prohibido realizar cualquier actividad o etapa del proceso en la vía pública, esta no deberá ser obstruida por equipos, maquinaria, materias primas, contenedores, residuos, etc.

9.- En caso de anuncio deberá solicitar y obtener en forma previa la autorización correspondiente, observándose el Reglamento de Anuncios del Municipio de El Carmen, N. L.

10.- Respecto a arbolado deberá:

a) Respetar los árboles existentes, no podrá talar, derribar, podar o trasplantar ningún árbol sin el permiso de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente.

b) Plantar un árbol por cada 64 metros cuadrados en el área libre de construcción requerida por las disposiciones jurídicas o reglamentarias correspondientes.

c) En cuanto a áreas de estacionamiento deberá plantar un árbol, de alguna especie nativa, por cada dos cajones, cuando el acomodo sea lineal, y un árbol cada cuatro cajones cuando el acomodo esté encontrado y en doble línea.

Las demás condiciones que en carácter de lineamientos ambientales específicos o particulares que dicte, en su caso, la Dirección de Ecología y Medio Ambiente por sí o a través de la Secretaría.

ARTÍCULO 38.- Los servicios públicos municipales de limpia, mercados, centrales de abasto, panteones, rastros, tránsitos y obras públicas, deberán cumplir con las disposiciones de este Reglamento en materia de prevención y control de la contaminación ambiental.

ARTÍCULO 39.- Los panteones y rastros deberán estar situados fuera de las zonas habitacionales y de zonas industriales potencialmente contaminantes.

ARTÍCULO 40.- Cuando las actividades sean riesgosas o altamente riesgosas y puedan provocar contingencias ambientales; la Dirección de Ecología y Medio Ambiente podrá aplicar las medidas de seguridad necesarias para proteger el equilibrio ecológico y el ambiente, sin perjuicio de la intervención que corresponda a las autoridades Federales o Estatales.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA

ARTÍCULO 41.- La emisión de contaminantes atmosférico proveniente de actividades industriales, comerciales, de servicio, recreativo, público o privadas deberán cumplir con la legislación ambiental vigente.

ARTÍCULO 42.- Los establecimientos que, como fuentes fijas, generen emisiones deberán estar previstos de equipos, sistemas, instalaciones o procesos que las controlen, a fin de que no rebasen los niveles máximos permisibles establecidos en la legislación ambiental y no ocasionen molestias a los vecinos, residentes, transeúntes o personas que trabajen en la zona.

ARTÍCULO 43.- Los establecimientos que por sus procesos, maquinaria y equipo generen olores, humos, gases, polvos o cualquier producto de la combustión realizarán sus actividades en áreas cerradas que contarán con sistemas para su captación, control y conducción, así como con ventilación adecuada que no afecte las colindancias vecinas.

Asimismo, los establecimientos industriales, comerciales o de servicio, deberán utilizar combustible que no genere humos de alta densidad y olores molestos. Los de nueva creación contarán con un área de amortiguamiento además de los controles mencionados. La ampliación que se pretenda realizar en este tipo de establecimientos se sujetará a la aprobación de la autoridad competente.

ARTÍCULO 44.- Queda prohibida la quema o combustión a cielo abierto, de llantas, basura, desechos, ramas, hojas o cualquier otro residuo, material o producto, sin controles o sistemas para la prevención y control de la contaminación que garanticen el cumplimiento de los límites máximos permisibles de emisión a la atmósfera aplicables.

Solo se permitirán quemas o combustiones que se efectúen con fines de capacitación o adiestramiento de personal para combate de incendios, previa solicitud y obtención de la autorización correspondiente por parte de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente y del Visto Bueno y supervisión de la Dirección de Protección Civil del municipio.

ARTÍCULO 45.- Los restaurantes, puestos fijos o semifijos, o cualquier expendio de alimentos con parrillas al aire libre deberán instalar un sistema de control de emisiones que permita el cumplimiento de los límites máximos permisibles establecidos en las regulaciones ambientales aplicables.

ARTÍCULO 46.- Los establecimientos, empresas o negocios donde se efectúen actividades industriales, comerciales o de servicio que generen partículas o polvos, tales como pedreras, dosificadores de concreto, productoras de concreto premezclado, extractoras o trituradoras de caliza, molinos y otras similares, deberán incrementar las medidas de control correspondientes para minimizar sus emisiones. Asimismo, deberán realizar monitoreos ambientales al límite de propiedad para evaluar sus emisiones de acuerdo con la normatividad vigente, a solicitud de la Autoridad Municipal.





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"MUNICIPIO CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

ARTÍCULO 47.- Los propietarios de terrenos baldíos que generen o puedan generar tolvaneras deberán poner la cubierta vegetal, sin perjuicio del cumplimiento de otras disposiciones jurídicas que les sean aplicables o requeridas.

ARTÍCULO 48.- Las personas físicas o morales que realicen actividades de construcción, reconstrucción, demolición, remodelación o venta de materiales y otras, que por sus características puedan generar polvos, deberán contar con pasarelas, tapancos, mamparas y/o sistemas de humectación, para evitar la dispersión o arrastre de partículas, polvo o cualquier otro material o residuo hacia el exterior de la propiedad.

ARTÍCULO 49.- Los establecimientos industriales, cualquiera que sea el giro, deberán contar con áreas verdes, que permitan minimizar o eliminar la erosión del suelo y sus consecuentes efectos en la calidad del aire.

ARTÍCULO 50.- Los panteones, funerarias, establecimientos de atención médica o cualquier otro tipo de establecimientos que cuenten con hornos crematorios deberán instalar sistemas de prevención y control de la contaminación que cumplan con los requisitos y condiciones establecidos en las regulaciones y normas oficiales mexicanas aplicables.

ARTÍCULO 51.- La Dirección de Ecología y Medio Ambiente realizará acciones para prevenir y controlar la contaminación que provenga de vehículos automotores de uso particular.

ARTÍCULO 52.- La Dirección de Ecología y Medio Ambiente en los términos del convenio de coordinación celebrados en materia de contaminación vehicular con el Gobierno del Estado, realizará las siguientes acciones:

- I. Ejecutar los programas que establezcan para prevenir y controlar la contaminación producida por el tránsito de vehículos.
- II. Aplicar las medidas de control que se establezcan para alimentar la circulación de vehículos conforme al programa que elabore el Gobierno del Estado.
- III. Ejecutar los programas de verificación obligatoria de emisiones de gases, humos y partículas contaminantes de aquellos que se encuentren registrados.
- IV. Aplicar sanciones y medidas de seguridad a los conductores y propietarios de vehículos que infrinjan los programas que se implementen.
- V. Aplicar sanciones a los propietarios de los centros de verificación obligatoria, cuando no cumplan con las bases establecidas por el Gobierno del Estado para su operación.

ARTÍCULO 53.- La Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal se coordinará con la secretaria de Seguridad Pública y Movilidad para prevenir y controlar la contaminación proveniente de vehículos automotores de servicio público y particulares, a fin de que los ostensiblemente contaminantes, se retiren de la circulación y se les sancione conforme corresponda.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 🌐





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

ARTÍCULO 54.- La Dirección de Ecología y Medio Ambiente se coordinará con la Secretaría de Seguridad Pública y Movilidad para que los vehículos que transiten en el territorio municipal y transporten materiales o residuos a granel, que por sus características puedan derramarse o dispersarse en la vía pública, emitirse al aire en forma polvo, partículas u olores, deberán cubrir totalmente su carga con implementos tales como lonas, tapas o cualquier otro a fin de evitar dichos problemas durante su tránsito, en caso contrario, el responsable deberá reparar el daño y se hará acreedor a la sanción correspondiente.

CAPITULO III

DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN DEL AGUA Y LOS ECOSISTEMAS ACUATICOS

ARTÍCULO 55.- Corresponde a la Autoridad Municipal, en el ámbito de su competencia.

- I. Vigilar el cumplimiento de las normas ambientales para el vertimiento de aguas residuales en cualquier cauce, así como su infiltración en terrenos, dentro del Municipio.
- II. Notificar a la Autoridad competente en materia ecológica y de salud cuando las condiciones de descarga de aguas residuales afecten los ecosistemas acuáticos o terrestres, o pongan en peligro la salud pública de los habitantes del Municipio.
- III. Coordinar acciones con las autoridades de desarrollo urbano, de protección ambiental, de protección civil y el organismo operador del sistema de agua potable y alcantarillado, en situaciones de emergencia, o de riesgo para la población por la presencia de elementos peligrosos o sus combinaciones en el alcantarillado urbano o municipal.
- IV. Vigilar en coordinación con las autoridades competentes y con las personas que realicen actividades agrícolas, el uso adecuado de los plaguicidas y fertilizantes y prevenir que no sean arrojados a cualquier cuerpo de agua o infiltrarse en el suelo evitando el daño a los ecosistemas.
- V. Proponer al sector industrial y agropecuario el reciclaje del agua.
- VI. Promover entre la población el uso adecuado del agua y de los sistemas de alcantarillado.

ARTÍCULO 56.- No podrán descargarse o infiltrarse en cualquier cuerpo o corriente de agua, en el suelo o subsuelo o a los sistemas de drenaje y alcantarillado, aguas residuales que no cumplan con las condiciones particulares de descarga y normas aplicables o carezcan de los permisos, licencias concesiones o registros otorgados por las autoridades competentes.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 🌐





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

ARTÍCULO 57.- Los rastro municipales y demás establecimientos donde se sacrificuen animales deberán conectarse al sistema de drenaje sanitario y contar con sistemas de prevención y tratamiento de sus aguas residuales, ajustándose a las disposiciones que se establezcan al efecto.

Los panteones se ubicarán fuera de la zona urbana, alejados de ríos, arroyos y toda fuente de abastecimiento de agua para consumo humano.

En las zonas que no cuenten con drenaje sanitario, deberán construir sistemas de fosas sépticas u otro tratamiento para la disposición de sus descargas residuales.

Se prohíbe la descarga de sangre, vísceras y residuos sólidos provenientes de sus actividades al alcantarillado pluvial, arroyos, acequias o al suelo.

ARTÍCULO 58.- Los mercados y centros de abasto contarán con drenaje sanitario y pluvial, este último con las previsiones necesarias para la retención de sólidos.

ARTÍCULO 59.- Las personas o empresas dedicadas a la limpieza de fosas sépticas y renta de sanitarios portátiles o móviles, se ajustarán a lo dispuesto en la legislación ambiental vigente y a las medidas y requisitos que establezcan las autoridades ambientales federales, estatales o municipales de acuerdo con su competencia, sin perjuicio de las facultades que correspondan a otras dependencias.

ARTÍCULO 60.- Se prohíbe descargar al drenaje pluvial, a la vía pública o al suelo, aguas residuales de cualquier tipo, grasas, solventes, aceites, sustancias inflamables, tóxicas o corrosivas, objetos y materiales o residuos sólidos.

Queda prohibido alterar el curso natural de cañadas y escurrimientos pluviales, así como construir cualquier represa. El causante debe responder por los daños y perjuicios que ocasione por arrastres o inundaciones causadas por alteraciones al sistema natural del drenaje pluvial.

ARTÍCULO 61.- Los establecimientos que generen aceites o grasas lubricantes, solventes gastados, o materiales impregnados con estos, deberán contar con sistemas o instalaciones que eviten su descarga, vertimiento o arrastre a la vía pública, a sistemas de drenaje pluvial o sanitario o a suelo o escurrimientos superficiales de agua.

CAPITULO IV

DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN AL SUELO Y DEL MANEJO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.

ARTÍCULO 62.- La Dirección de Ecología y Medio Ambiente, con la participación que corresponda a las Autoridades Federales y Estatales a efecto de evitar la alteración y contaminación del suelo, realizará las siguientes actividades:



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 📍





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

Proponer alternativas de reutilización y disposición final de residuos sólidos urbanos, así como llevar a cabo los inventarios de los mismos y sus fuentes generadoras.

II. Las demás que sean necesarias para el cumplimiento de la anterior.

ARTÍCULO 63.- Toda persona física, moral, organismo público o privado que realice actividades donde se generen residuos sólidos, sin perjuicio de lo que al efecto se establezca en el Reglamento de Limpia Municipal, serán responsables de su manejo, el cual efectuarán por sí mismos, por empresas prestadoras de servicios o mediante el servicio municipal de recolección y transporte cuando así proceda.

ARTÍCULO 64.- Los contenedores para el almacenamiento temporal de los residuos sólidos deberán reunir las características necesarias para evitar escurrimiento de lixiviados, emisión de olores, dispersión de los propios residuos. Así mismo su ubicación deberá ser dentro de la propiedad, evitando su permanencia en la vía o área Pública, excepto al momento de su presentación para la recolección y transporte por parte del servicio municipal, en su caso.

ARTÍCULO 65.- Los residuos sólidos no-peligrosos provenientes de los laboratorios clínicos, consultorios médicos y dentales, clínicas, hospitales y similares no deberán colocarse en la vía pública, sino que su recolección por los organismos correspondientes se efectuará en el interior de tales establecimientos, para lo cual contarán con las instalaciones necesarias. Los residuos peligrosos biológico-infecciosos se sujetarán a las disposiciones legales aplicables.

ARTÍCULO 66.- Los propietarios y responsables de las obras públicas o privadas que se realicen en el Municipio, están obligados a la restauración y regeneración de los suelos cuyo deterioro sea ocasionado por los mismos.

Al efecto, deberán presentar la propuesta a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente para su evaluación y en su caso aprobación.

ARTÍCULO 67.- Los taludes y áreas expuestas, resultado de un proceso de urbanización, deberán ser regenerados con cubierta vegetal, preferentemente con especies nativas y con los elementos necesarios para evitar el deslave y la erosión.

ARTÍCULO 68.- Queda prohibido remover la cubierta vegetal de cualquier predio, excepto en las áreas de una construcción aprobada por la Autoridad competente. Cuando por negligencia y mal uso del suelo, se propicie o aceleren los procesos de erosión, se aplicará al responsable las sanciones que correspondan.

ARTÍCULO 69.- La utilización del suelo como banco de materiales para la construcción, requiere autorización de la Dirección Medio Ambiente, previo estudio de Impacto Ambiental.

ARTÍCULO 70.- Los materiales productos de la construcción, reconstrucción, modificación parcial o total o la demolición de edificios públicos o privados o de cualquier obra, deberán



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☎
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
» www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

depositarse en los lugares autorizados, los cuales podrán ser ya existentes o ser propuestos por el propio generador o receptor interesado, por lo que no podrán permanecer en la vía pública.

Los propietarios o responsables de tales obras deberán comprobar dicho depósito ante la Dirección de Ecología y Medio Ambiente.

ARTÍCULO 71.- Se prohíbe utilizar las áreas verdes, áreas o vías públicas, áreas municipales, plazas, parques y cualquier otra no adecuada o autorizada para:

- I. Almacenar materiales para la construcción y sus residuos.
- II. Realizar actividades o procesos productivos, de manufactura, transformación o de reparación, incluyendo mantenimiento o servicio a vehículos.
- III. Cualquier otro uso que no sea el asignado por las autoridades competentes.

CAPITULO V

DE LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LA FLORA Y FAUNA SILVESTRES Y LA DASONOMIA URBANA

ARTÍCULO 72.- La Autoridad Municipal, en los términos de los convenios que se celebren con el Gobierno del Estado o las autoridades federales competentes, vigilarán la tala y poda de árboles y supervisará la reposición de la cubierta vegetal que se ordene al efecto, sin perjuicio de lo dispuesto en la Ley Forestal vigente o cualquier otro ordenamiento legal aplicable.

ARTÍCULO 73.- Los desmontes que impliquen tala, derribo o trasplantes de árboles deberán contar con los permisos respectivos de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, sin perjuicio de los que corresponda gestionar con otras autoridades.

ARTÍCULO 74.- El desmonte de predios rústicos con vegetación nativa, secundaria o inducida, de matorral submontado en cualquiera de sus subtipos o consistente solo de estratos arbustivo o herbáceo cualesquiera que sean sus especies, composición florística o asociaciones vegetales, quedará sujeto a la aprobación municipal, previa justificación.

ARTÍCULO 75.- La restauración o reposición de la cubierta vegetal se procurará hacer en el mismo predio y cuando esto no sea posible, se hará en un sitio cercano siempre que no haya inconveniente legal, técnico o administrativo y pueda garantizarse que se remueva o tale de nueva cuenta.

ARTÍCULO 76.- Se prohíbe la tala innecesaria o injustificada o podas innecesarias o excesivas de árboles independientemente de su especie, condición y localización.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📞
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

ARTÍCULO 77.- Cuando se considere que se justifica o hace necesaria la tala o derribo de árboles se podrá solicitar autorización para tal fin, de acuerdo con el siguiente procedimiento:

I. El propietario del inmueble o predio donde se encuentre el árbol podrá presentar su solicitud por escrito, personalmente o por teléfono, señalando domicilio y ubicación del árbol y el motivo por el cual solicita su tala o derribo.

II. La Dirección de Ecología y Medio Ambiente efectuará una visita física para evaluar técnicamente la solicitud y en caso de resultar procedente, en un plazo no mayor de 15-quinze días hábiles contados a partir de la fecha de recepción de la solicitud emitirá la resolución donde además de expresarse la autorización de tala, se indicarán, en su caso los lineamientos o condicionantes aplicables al caso.

III. De no resolverse la solicitud en el plazo mencionado en la fracción anterior se entenderá que se emite una resolución negativa.

ARTÍCULO 78.- Las autorizaciones que al efecto se expidan para desmontes, tala o derribo de árboles estarán condicionadas a la reposición de la biomasa vegetal (árboles nativos) y una cuota monetaria que se calculará a continuación:

| DIAMETRO | UMA | ESPECIE | UBICACIÓN | CAUSA | ECONOMICO | SUPERFICIE | ACCION | TOTAL |
|---------------|-----|---------|-----------|-------|-----------|------------|--------|---------------|
| 5 a 40 cm | 100 | A | B | C | D | N/A | F | 100*A*B*C*D*F |
| 41 a 60 cm | 200 | 1 | B | C | D | N/A | F | 200*1*B*C*D*F |
| 61 a 80 cm | 300 | 1 | B | C | D | N/A | F | 300*1*B*C*D*F |
| 81 a 100 cm | 400 | 1 | B | C | D | N/A | F | 400*1*B*C*D*F |
| mas de 100 cm | 500 | 1 | B | C | D | N/A | F | 500*1*B*C*D*F |



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 🌐





| FACTOR A | |
|-------------|-----|
| ALTO VALOR | 1 |
| MEDIO VALOR | 0.5 |
| BAJO VALOR | 0.3 |

| FACTOR D | |
|------------------|-----|
| ESCASOS RECURSOS | 0.5 |
| OTRO | 1 |

| FACTOR B | |
|--|-----|
| AREA PUBLICA | 1 |
| PROPIEDAD PRIVADA OCUPADA COMO CASA HABITACION | 0.1 |

| FACTOR F | |
|----------------------|-----|
| TRANSPLANTE | 0.5 |
| PODA | 0.3 |
| TALA O PODA DRASTICA | 1 |

| FACTOR C | |
|---|-----|
| CONSTRUCCION. | 1 |
| ANUNCIO/FACHADA NEGOCIO. | 1 |
| DAÑOS A BANQUETA, DRENAJE, TUBERIAS Y PROPIEDAD PRIVADA | 0.3 |

I. Cuando se trate de tala o derribo de árboles, la cantidad de árboles cuya suma de las áreas de las secciones transversales (Diámetro) de sus troncos medidas a una distancia de 1.20 metros desde su base o cuello (donde comienzan las raíces) sea igual o superior al área de la sección transversal del tronco del árbol a derribar o talar medida en igual forma.

La Dirección de Ecología y Medio Ambiente tomará en cuenta factores tales como el origen de la especie que se trate, sus condiciones vegetativas o de riesgo los cuales





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

podrán afectar la cantidad resultante del cálculo de las áreas mencionado de acuerdo con lo siguiente:

$$CR = n * o * c *$$

Donde:

CR = cantidad de árboles de reposición.

n = resultado del cálculo de áreas de secciones de troncos.

o = origen de la especie cuyo valor será:

1.0 si el árbol a talar es de una especie nativa,

0.7 si el árbol a talar es de una especie adaptada a la región o aceptable y

0.4 si se trata de una especie exótica o no deseada; y

c = condiciones vegetativas o de riesgo o afectación del árbol, cuyo valor será:

1.0 si el árbol a talar presenta buenas condiciones,

0.7 si el árbol a talar presenta condiciones regulares,

0.4 si el árbol a talar presenta condiciones malas y

0.0 si el árbol está seco o representa riesgo civil o peligro de daños a terceros en sus personas o sus bienes, de acuerdo con el dictamen de la autoridad de Protección Civil o Medio Ambiente.

Para efectos de lo anterior se considerarán:

Buenas condiciones cuando el árbol esté sano, vigoroso sin signos visibles de daños biológicos, mecánicos o químicos.

Regulares condiciones cuando presente visiblemente daños biológicos, mecánicos o químicos que puedan revertirse en forma natural o con acciones correctivas.

Malas condiciones cuando el árbol esté en franca decadencia por su edad, plagas, mutilaciones o cualquier otro ataque biológico, mecánico o químico.

I. Cuando se trate de desmonte de matorral, en cualquiera de sus tipos o subtipos o estratos herbáceos o arbustivos, sin importar las especies, la cantidad de reposición se calculará a razón de un árbol por cada 64 metros cuadrados desmontados.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 📞





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

Las especies con las que se efectúe la reposición deberán ser nativas de la región, de acuerdo, con los criterios o listados que al efecto establezca la Dirección de Ecología y Medio Ambiente, alguna institución científica o de educación superior o autoridades en materia ambiental en los ámbitos estatal o federal. En el caso de que no sea factible o conveniente técnicamente plantar todos los árboles de reposición en el mismo predio, inmueble o propiedad del solicitante, el interesado deberá plantar los que sean posible de acuerdo con el espacio y condiciones particulares del sitio que garanticen su supervivencia y desarrollo y entregar el resto a la autoridad municipal o dependencia encargada del vivero municipal.

ARTÍCULO 79.- En las áreas abiertas de estacionamiento, excluidas las azoteas, deberán sembrarse árboles protegidos con defensas adecuadas, debiendo contar como mínimo con uno por cada dos cajones de estacionamiento cuando estos estén en una sola línea, o uno cada cuatro cajones de estacionamiento, cuando estén encontrados y en doble línea.

ARTÍCULO 80.- Para la protección de la flora y la fauna silvestre y acuática existente en el Municipio, el R. Ayuntamiento podrá celebrar con la intervención que corresponda al Gobierno del Estado, acuerdos de coordinación con la Federación para:

- I. Apoyar las acciones tendientes a vigilar el cumplimiento del establecimiento, modificación y levantamiento de las vedas de flora y fauna silvestre y acuática y dentro del territorio municipal
- II. Apoyar el control de la explotación de especies de flora y fauna silvestre y acuática dentro del territorio municipal.
- III. Denunciar ante la autoridad federal o estatal que corresponda la caza, captura, venta, compra o tráfico ilegal de especies de flora y fauna silvestres y acuáticas dentro del territorio municipal.
- IV. Asegurar en caso necesario, flora y fauna silvestre y acuáticas cazadas ilegalmente, así como poner a disposición de las Autoridades competentes los productos asegurados y al responsable.

CAPITULO VI
DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN VISUAL
Y LA PRODUCIDA POR OLORES, RUIDOS, VIBRACIONES O ENERGÍA TÉRMICA Y
LUMÍNICA

ARTÍCULO 81.- En la construcción de obras o instalaciones que generan olores, energía térmica o lumínica, ruido o vibraciones o contaminación visual, así como en la operación o funcionamiento de las existentes, se llevarán a cabo las acciones preventivas o



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☎
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
» www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

correctivas, según sea el caso, para evitar los efectos nocivos de tales contaminantes.

Las actividades generadoras de tales contaminantes se sujetarán a los límites máximos permisibles de emisión que se establezcan en las normas ambientales y a los valores de concentración o exposición permisibles para el ser humano que determine la Secretaría de Salud.

ARTÍCULO 82.- La Dirección de Ecología y Medio Ambiente llevará el registro de las fuentes generadoras de contaminación provocada por olores, ruido, vibraciones, energía térmica o lumínica, dentro del territorio municipal.

ARTÍCULO 83.- La Dirección apoyará la denegación de autorizaciones para instalación, operación o funcionamiento de establecimientos en sitios cercanos a las zonas habitacionales, centros escolares y hospitales, que por emisiones, descargas o generación de contaminantes no regulados o normados puedan ocasionar molestias a la población. Los establecimientos existentes, implementarán medidas para prevenir, controlar y corregir sus emisiones a fin de que estas no rebasen los límites permisibles y de no ser posible, reubicarán sus instalaciones a un área para su funcionamiento.

ARTÍCULO 84.- Cuando se pretendan realizar actividades que presenten un impacto visual o con emisiones de olores, ruido, vibraciones, energía térmica o lumínica, que sean de carácter eventual, esporádico o temporal se podrán autorizar por parte de la Secretaría, sin trámite de Licencia de Uso del Suelo, de Construcción o de Edificación siempre y cuando no se rebasen los límites máximos permisibles establecidos para las normas o disposiciones correspondientes, previo dictamen de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente.

ARTÍCULO 85.- Los anuncios de cualquier tipo, excepto los señalamientos viales, se consideran elementos de contaminación visual y su regulación y control se regulará por separado.

ARTÍCULO 86.- En la regulación de obras, actividades y anuncios, la Autoridad Municipal, deberá realizar acciones tendientes a evitar la contaminación visual y a crear una imagen agradable a los centros de población.

ARTÍCULO 87.- Todo anuncio que sea instalado o colocado en la vía o áreas públicas sin la autorización correspondiente será removido a costa del responsable, sin perjuicio de las medidas de seguridad y sanciones que resulten aplicables de acuerdo con la reglamentación correspondiente.

ARTÍCULO 88.- Las personas que peguen, pinten, rayen o manchen edificaciones, muros y bardas, sin autorización de su propietario con mensajes de cualquier tipo que ocasionen contaminación visual se harán acreedores a las sanciones que señala este Reglamento, sin perjuicio de la responsabilidad penal en que pudiera incurrir.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 🌐





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

ARTÍCULO 89.- Queda prohibido colocar, pegar o pintar anuncios comerciales, promocionales o de cualquier tipo en árboles y áreas verdes; en éstas últimas, sólo se permitirán cuando se trate de mensajes sobre educación ambiental, previa autorización de la Dirección.

ARTÍCULO 90.- Los establecimientos industriales, comerciales y de servicios o de cualquier otro tipo, que por su proceso produzcan emisión de olores, deberán contar con los sistemas y equipos de prevención y control de los mismos.

ARTÍCULO 91.- En caso de que los olores sean provocados por fuentes de competencia federal o estatal, la Dirección podrá aplicar las medidas de seguridad necesarias, entre tanto interviene la Autoridad competente.

ARTÍCULO 92.- En los establecimientos de servicio, comerciales o industriales donde se utilicen aparatos de sonido, reproductoras de música de cualquier tipo o instrumentos musicales, con bocinas, altoparlantes u otros equipos de amplificación de sonido deberán regular su volumen permanentemente a fin de no sobrepasar los límites máximos permisibles establecidos en la reglamentación o normatividad oficial; 68 db de las 6:00 a las 22:00 horas, y 65 db de las 22:00 a las 6:00 horas. El funcionamiento después de las 22:00 horas, aún y cuando no sobrepasen los límites queda sujeto a la autorización de la Dirección.

ARTÍCULO 93.- Los establecimientos industriales, comerciales y de servicio cuyos procesos generen vibraciones, deberán contar con sistemas y equipos de amortiguamiento de las mismas.

ARTÍCULO 94.- Cuando las vibraciones se perciban en un radio de 10 metros del sitio donde se ubica la fuente y pueda ocasionar molestias o daños a las personas o a las propiedades, dichos establecimientos deberán suspender sus actividades, hasta en tanto las controlen.

ARTÍCULO 95.- Los establecimientos, que en su proceso utilicen, de manera constante, en forma directa o indirecta agua o aire para enfriar sus equipos, maquinaria o instalaciones y los emitan al exterior a temperaturas superiores en un 10 % a la del medio ambiente, en cantidades tales que generen un área de influencia que afecte las condiciones de su entorno, deberán contar con equipos que eliminen la contaminación térmica por difusión, radiación o transferencia de calor.

ARTÍCULO 96.- Se prohíbe la irradiación de calor fuera de los límites del establecimiento, que se perciba a través de muros o pisos.

ARTÍCULO 97.- Los establecimientos cuyas actividades sean susceptibles de causar contaminación lumínica, deberán contar con las instalaciones y equipos necesarios para su prevención y control.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☎
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

ARTÍCULO 98.- El funcionamiento de los anuncios luminosos en zonas habitacionales que afecte a los vecinos, se suspenderán a las 22:00 horas.

CAPITULO VII DE LAS EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS AMBIENTALES

ARTÍCULO 99.- La Autoridad Municipal, podrá establecer acciones de prevención y control de emergencias ecológicas y contingencias ambientales, cuando la magnitud o gravedad de los desequilibrios ecológicos o daños al ambiente afecten directamente el territorio de su jurisdicción.

ARTÍCULO 100.- Cuando los desequilibrios sobrepasen el territorio del Municipio o se haga necesaria la acción exclusiva de la Federación o del Estado, la Autoridad Municipal aplicará las medidas necesarias, entre tanto interviene la autoridad competente.

TITULO CUARTO PROCEDIMIENTOS DE INSPECCION Y VIGILANCIA

CAPITULO I DE LA VIGILANCIA.

ARTÍCULO 101.- El personal adscrito a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente, así como el de los órganos auxiliares que se mencionan en el artículo 6 del este Reglamento, para la observancia y aplicación de las disposiciones de éste, podrán realizar acciones de vigilancia mediante las siguientes modalidades:

- I. Recorridos diarios de rutina, aleatorios o programados por zonas, colonias o sectores
- II. Recorridos programados, dirigidos a giros, actividades o tipos de establecimientos en particular y/o colonias áreas o zonas preestablecidas con base a los planes, programas o proyectos de la Secretaría, en atención a denuncia popular o con base a las necesidades detectadas por la Secretaría.
- III. Visitas de Verificación en atención a denuncia popular o reportes, con el fin de determinar y ubicar la existencia de un problema o dar seguimiento a cumplimientos o acuerdos de los que estén siendo atendidos.
- IV. Visitas para dictaminaciones, recabar información y emitir dictámenes, opiniones técnicas o informes solicitados por las autoridades o funcionarios que se mencionan en las fracciones I, II, III, IV y V en todos sus incisos del artículo 6 del presente Reglamento.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☎
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 📍





ARTÍCULO 102.- El personal de inspección adscrito a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente, durante sus actividades de vigilancia cuando observe que se estén efectuando actos que representen problemas de contaminación, o constituyan violaciones a las disposiciones del presente Reglamento, para asegurar la observancia de éste, podrá:

- I. Apercibir al infractor sobre los hechos en cuanto a que se trata de una violación al Reglamento y las sanciones administrativas a que podrá hacerse acreedor.
- II. Amonestar a quien esté realizando los hechos.
- III. Citar, mediante citatorio simple al responsable del establecimiento, inmueble o negociación donde se cometa la infracción, o a quien directamente la esté cometiendo.
- IV. Si el responsable del establecimiento, inmueble o negociación donde se cometa la infracción no responde a la notificación de comparecencia será acreedor a una sanción.
- V. El aseguramiento precautorio de bienes, objetos, equipos, herramientas, vehículos, documentos de vehículos y de productos, siempre que no se trate de sustancias, materiales, sustancias o residuos peligrosos. Para lo cual levantará inventario y solicitará la firma de conformidad del presunto infractor para su posterior reclamo previo desahogo de las diligencias correspondientes.
- VI. Solicitar el auxilio de la fuerza pública o de alguna otra autoridad competente o de los órganos auxiliares que se mencionan en el artículo 6 de este Reglamento.
- VII. Presentar informe a sus superiores dentro de la Secretaría o la Dirección de Ecología y Medio Ambiente.

Queda prohibido proferir insultos o amenazas al personal adscrito al Municipio, responsable de realizar las visitas de inspección y demás diligencias.

ARTÍCULO 103.- Del informe que se menciona en la fracción VII del artículo anterior podrá resultar:

- I. La aplicación del procedimiento de inspección que se establece en este Reglamento
- II. Hacer del conocimiento el hecho a la autoridad correspondiente, en caso de no ser competencia de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente o de la Secretaría.

**CAPITULO II
DE LAS INSPECCIONES**



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☎
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

ARTÍCULO 104.- La Secretaria o el personal con facultades delegadas para aplicar y vigilar el cumplimiento del presente Reglamento podrá ordenar visitas de inspección, las cuales se podrán ejecutar en cualquier tiempo, por conducto del personal adscrito a la misma, el cual debidamente identificado con la credencial correspondiente efectuará las inspecciones pertinentes tanto en establecimientos en operación como en aquellos en etapa de construcción a fin de verificar si cuentan con licencia o permiso, o en su caso que estos estén vigentes, o para verificar que se cumple con todas las condicionantes o requisitos indicados en las autorizaciones mencionadas o con las disposiciones de este Reglamento que le resulten aplicables según corresponda al giro, actividad, proceso productivo de servicio, reparación o manufactura.

La autoridad competente podrá ordenar la visita de inspección o el inicio del procedimiento de verificación del cumplimiento de las disposiciones del presente Reglamento indistintamente al propietario del establecimiento o a los encargados responsable directos del mismo.

ARTÍCULO 105.- Para la práctica de la visita de inspección, se deberá expedir, previamente la orden por escrito de la autoridad competente, en la cual se señale: el lugar a inspeccionar, y en caso de conocerse, el nombre y domicilio de la persona a quien presuntamente se atribuyan los hechos.

I. El inspector o los inspectores comisionados para la ejecución de la orden de inspección, en la diligencia respectiva procederán como sigue:

II. El inspector, se constituirá en el domicilio o lugar señalado en la orden de inspección que al efecto se expida y procederá luego a identificarse con la persona que lo atienda a quien, a efecto de notificación, le entregará una copia de la orden de inspección.

III. Atenderá la diligencia con quien se encuentre en el domicilio o lugar a quien requerirá para que designe dos testigos que estén presentes durante el desarrollo de la inspección. En el caso de que no se hiciere la designación de testigos, el inspector comisionado de serle materialmente posible hará la designación, para proceder al desahogo de la inspección.

IV. Para efectos de aplicación del presente Reglamento el domicilio del propietario o titular de los derechos del inmueble donde se realizó la inspección podrá ser indistintamente el del predio, edificación, inmueble o negociación visitada o el que tenga designado para efectos del pago del impuesto predial, salvo que expresamente señalare otro.

V. Durante el desahogo de la inspección, la persona con quien se entienda la diligencia está obligada a proporcionar toda la información que se le requiera, así como poner a la vista del inspector documentación relativa a licencias o permisos vinculados al establecimiento, actividad o giro, para que los mismos puedan tomar nota de ellos.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

VI. Para la práctica de las diligencias de inspección, los propietarios, responsable, encargados, empleados, trabajadores, inquilinos, usuarios o poseedores de los establecimientos, empresas o edificaciones, predios o inmuebles en que estos se sitúen, se encuentran obligados a permitir y facilitar al inspector comisionado el ingreso al domicilio e instalaciones, sean azoteas, patios o interiores.

VII. Del desahogo de la diligencia de inspección, se deberá levantar acta circunstanciada en la cual se asentarán los datos a que se refieren las fracciones anteriores, además del día y la hora, los actos u omisiones, y las manifestaciones de quienes intervienen, así mismo, en su caso, deberán señalarse las violaciones que resulten a las condiciones o requisitos contenidos en la licencia o permiso correspondiente; cuando no se cuente con las autorizaciones, permisos, licencias o concesiones correspondientes se asentará en las actas los hechos u omisiones que impliquen la presunta infracción a las disposiciones de este Reglamento, debiendo dejar copia del acta correspondiente a la persona que atienda la diligencia, esta acta será firmada por el inspector que efectúe la diligencia y, en su caso por quienes intervinieron como testigos o atendieron la misma, y así quisieron hacerlo, en caso de que se nieguen, el inspector asentará esta circunstancia en el acta. Se dejará un citatorio, mismo que se podrá contener en la propia orden de inspección que se expida, al propietario o responsable o encargado para que comparezca ante la autoridad, dentro de los 10-diez días hábiles siguientes a la práctica de la diligencia para que manifieste lo que a sus intereses conviniere.

VIII. Cuando por la naturaleza del caso la inspección no pueda ser atendida por persona alguna, o no acuda la persona interesada, no obstante que se haya dejado citatorio, deberá procederse a realizar la diligencia y hecho lo anterior deberá darse vista de la misma al propietario, representante legal, encargado, responsable o inquilino o usuario en domicilio conocido de éste, para que enterado de sus consideraciones, exponga lo que a sus intereses convenga ante la autoridad, dentro del término de los 10-diez días hábiles siguientes a la notificación de la vista, en la inteligencia de que para el caso de no manifestar al respecto o no solicitar el desahogo de alguna diligencia en particular, se entenderá por consentido el acto y por aceptados los hechos asentados en el acta quedando en posibilidad la autoridad para resolver en definitiva el asunto.

IX. En todo momento la autoridad podrá ordenar las diligencias para mejor proveer y citar a la parte visitada sujeto de la inspección, a fin de que haga las aclaraciones del caso o requerir información relativa a motivos de incumplimiento a requerimientos previos y otros aspectos que se consideren necesarios para la mejor y pronta solución del asunto.

X. En el desahogo de la diligencia de inspección, tratándose de las circunstancias relativas al objeto de la inspección, el inspector podrá medir las distancias y dimensiones que considere oportuno o conveniente, así como tomar fotografías o recabar muestras o pruebas de sustancias, productos, materiales o residuos.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

ARTÍCULO 106.- Cuando el visitado atendió personalmente la diligencia de inspección, la inspección fue atendida por conducto de su apoderado o sus empleados, familiares o terceras personas que se encontraban en el domicilio del visitado o de la inspección, se le concederá al visitado, un término de 10-diez días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación de la inspección, para que comparezca ante la Secretaría o la Dirección de Ecología y Medio Ambiente a exponer por escrito lo que a sus derechos convenga y a presentar por escrito sus alegatos, concluido dicho término, sin necesidad de acuerdo alguno, se considerará concluido el periodo de audiencia y la dependencia procederá a dictar y notificar la resolución que corresponda.

ARTÍCULO 107.- En el caso de que, de los hechos asentados en el acta de inspección, se encuentre que se incurrió en infracciones a las disposiciones del presente Reglamento, o bien se infringieron las condiciones o requisitos establecidos en la licencia o autorización emitida por la Secretaría o alguna otra disposición o regulación aplicable, dicha autoridad procederá a aplicar la sanción que corresponda.

ARTÍCULO 108.- Si la sanción aplicable implica la obligación del infractor de realizar determinadas acciones, estas se expresarán en la resolución correspondiente y se le concederá al infractor un término improrrogable de 5-cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente de que se le notifique la resolución que contenga la sanción para que proceda a su ejecución.

ARTÍCULO 109.- Habiéndose notificado la resolución a que se refiere el artículo 108, y en su caso habiendo transcurrido el término que se concedió para la ejecución de las actividades que en la misma se indiquen, si el infractor no cumplió con las mismas o si las acciones que debe realizar el infractor son distintas a las que se indican en el párrafo anterior y no resolvieron el problema, la Secretaría procederá a aplicar la sanción que se establece en el artículo 115 fracción III.

CAPITULO III DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD

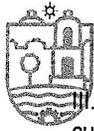
ARTÍCULO 110.- La Secretaría, en protección del interés público, y con el fin de evitar daños que puedan causarse a bienes o personas, podrá imponer como medidas de seguridad, además de las establecidas por otros ordenamientos jurídicos aplicables, las siguientes:

- I. La suspensión de los trabajos, servicios o actividades.
- II. El aseguramiento o destrucción de los bienes, objetos, equipos, herramientas, vehículos y de productos, siempre que no se trate de sustancias, materiales o residuos peligrosos.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☎
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

III. La clausura temporal, total o parcial de las instalaciones, o las fuentes contaminantes cuando en la Secretaría no existan las autorizaciones Licencias, permiso o concesiones que correspondan emitir a la autoridad municipal pertinentes o el interesado no las acredite cuando se trate de documentos que deban emitir las autoridades estatales o federales, mantenimiento o modificación de la estructura de un anuncio.

IV. Desocupación o desalojo del inmueble

V. La prohibición de actos de utilización

VI. Cuando la Autoridad constate la ineficacia de una medida de seguridad, podrá variar ésta a fin de lograr el objetivo preventivo de la misma, o en su defecto, aplicar una sanción que garantice una mejor salvaguarda del interés público y del ambiente en pleno equilibrio de los factores que interactúan en él.

La desaparición o violación de los sellos o bandas que indiquen la imposición de alguna medida de seguridad o sanción, dará lugar a la reimposición de éstos, sin mayor trámite que el haber constatado su desaparición o violación, de lo que se levantara un acta circunstanciada.

ARTÍCULO 111.- Para la aplicación de las medidas de seguridad se consideran hábiles todos los días del año y las veinticuatro horas del día.

ARTÍCULO 112.- Las medidas de seguridad se aplicarán en forma indistinta, o inclusive varias de ellas en la misma resolución, sin perjuicio de lo que dicten otras autoridades en materia de seguridad, tienen carácter preventivo, son de inmediata ejecución y su vigencia se limitará al término necesario para la corrección de la irregularidad detectada, se deberán de comunicar por escrito al propietario, representante legal o responsable de las obras o instalaciones, y/o al responsable solidario para su ejecución inmediata.

ARTÍCULO 113.- Las medidas de seguridad se aplicarán sin perjuicio de que se apliquen las sanciones que correspondan si se cometieron infracciones a las disposiciones del presente Reglamento. Al efecto la Dirección de Ecología y Medio Ambiente o la Secretaría informarán a las autoridades competentes las acciones realizadas y solicitará promoverá su intervención para llevar a buen término el procedimiento y asegurar el cumplimiento y observancia de las legislación, reglamentación y normatividad ambientales aplicables.

ARTÍCULO 114.- Las medidas de seguridad serán ordenadas por la Secretaría, en base a los hechos o elementos que se asienten en el acta de inspección, si con motivo de los mismos se advierte la existencia de algún riesgo para lo cual en el acto de la resolución en que se imponen se le concederá al responsable, al propietario o al responsable del establecimiento, edificación empresa o instalación, un término de 5-cinco días hábiles para exprese lo que a sus intereses convenga y ofrezca las pruebas en relación a los hechos contenidos en el acta de inspección.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





CAPITULO IV DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES

ARTÍCULO 115.- Se considera infracción a las disposiciones del presente Reglamento toda acción u omisión que sea contraria a lo establecido en este ordenamiento, así como toda acción u omisión que contravenga los requisitos y condiciones establecidos en las licencias o permisos expedidos por la autoridad y que resulten en contaminación, impacto negativo al ambiente, deterioro de la calidad de vida de los vecinos o habitantes del municipio. La Secretaría o el personal expresamente facultado, así como las demás autoridades señaladas en el Artículo 6 de este Reglamento, al calificar las infracciones a que se refiere el párrafo anterior, según sea el caso las sancionará con la aplicación de:

I. Amonestación;

II. Arresto hasta por 36 horas

III. Multa, cuyo monto podrá ser por el equivalente de 5-cinco a 20,000-veinte mil UMA vigente.

IV. Clausura total de obras, edificaciones, construcciones e instalaciones donde se encuentre la fuente contaminante o se origine o produzca la situación o condición que ponga en riesgo o peligro el ecosistema, el medio ambiente o cualquiera de sus componentes, así como la calidad de vida de los residentes de la zona o de quienes trabajen, transiten o efectúen alguna actividad;

V. Promoción ante las autoridades competentes la revocación de las autorizaciones, permisos o licencias otorgadas;

ARTÍCULO 116.- La aplicación de las sanciones antes citadas se podrán imponer independientemente de las que se establecen en otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables, la Secretaría o el personal con facultades expresas para aplicar las sanciones podrán imponer una o más de las anteriormente citadas sin que sea obligatorio seguir el orden que en el mismo se indican.

Los ingresos que se obtengan de las multas por infracciones a lo dispuesto en este ordenamiento, se destinarán a la integración de fondos para desarrollar programas vinculados con la inspección y la vigilancia en las materias a que se refiere este Reglamento.

ARTÍCULO 117.- Las sanciones por el incumplimiento a lo previsto en el presente reglamento serán las siguientes:



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☎
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
» www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 🌐





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

| No. | Hecho, omisión, comisión o naturaleza de la infracción | Artículo | Monto de la multa (Unidad de medida y actualización) |
|-----|--|-------------------------|---|
| 1. | Presentar información falsa, imprecisa o incompleta con sesgo o dolo en los estudios de impacto ambiental relativos a proyectos uso de suelo, de construcción o de uso de edificación o de actividades diferentes al habitacional, a que se refiere el artículo 19 fracción I. | 26 | 50 a 5,000 |
| 2. | Presentar información falsa, imprecisa o incompleta con sesgo o dolo en los estudios de impacto ambiental relativos a proyectos para el trámite de solicitudes de Licencias de factibilidad y lineamientos generales y de proyecto urbanístico para fraccionamientos habitacionales, fraccionamientos o parques industriales y fraccionamientos o conjuntos comerciales o de servicio, que se mencionan en el artículo 19 fracción II. | 27 | 50 a 5,000 |
| 3. | Atentar contra un área natural protegida, violar o incumplir las condicionantes, lineamientos o restricciones contenidas en el decreto de su declaratoria o sus planes de manejo. | 28,30,31 | 20 a 10,000 |
| 4. | No colocar mamparas, no humectar o aplicar riego o cualquier otro sistema o método por negligencia o cualquier motivo de tal modo que se emitan sin control polvo o partículas durante actividades de construcción. | 37.- II-A 1 y/o 3 | 20 a 100 |
| 5. | No colocar mamparas o cualquier otro sistema o método de aislamiento o mitigación o minimización por negligencia o cualquier motivo de tal modo que se emita ruido en niveles superiores a los máximos permisibles durante actividades de construcción. | 37.- II-A 2 y/o 3 | 20 a 100 |
| 6. | Dar un manejo inadecuado durante el almacenamiento | 37 | 5 a 100 |
| 7. | Temporal, la recolección, transporte o disposición final o no autorizado a los residuos generados durante actividades de construcción. | 37.- II-A 4 | 5 a 100 |
| 8. | Efectuar fogatas durante actividades de construcción. | 37.- II-A 5 | 5 a 100 |
| 9. | Talar, mutilar o dañar en cualquier forma árboles durante actividades de construcción. | 37.- II-A 6 | 5 UMA por cada árbol mutilado o dañado, pero con sobrevivencia, 10 UMA por cada árbol talado o dañado sin sobrevivencia |
| 10. | Emitir ruido por arriba de los niveles máximos permisibles durante la operación de cualquier establecimiento por no aislar los equipos o aparatos que generen dicho ruido o por colocarlos colindantes a vías o áreas públicas o casas habitación. | 37.- II-B-1 y 2 | 10 a 500 |
| 11. | Arrojar al drenaje pluvial o la vía o áreas públicas residuos, materiales o sustancias de proceso durante la realización de cualquier actividad u operación de establecimientos, negocios o empresas de cualquier tipo. | 37.- II-B-4 | 10 a 5,000 |



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☎
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





EL CARMEN

Gobierno Municipal 2021-2024

LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

| | | | |
|-----|---|----------------|---|
| 12. | Arrojar o descargar a la vía o áreas públicas aguas residuales de proceso o de actividades de limpieza de maquinaria, equipos o instalaciones en general. | 37.- II-B-5 | 10 a 5,000 |
| 13. | Dar un manejo inadecuado a los residuos sólidos urbanos durante su almacenamiento temporal, recolección, transporte o disposición final. | 37.- II-B-6 | <p>De 5 a 10 UMA, si se trata de personas tirando residuos transportados en bolsas, botes, cubetas o carretillas y/o a granel procedentes de casa habitación.</p> <p>De 15 a 30 UMA si se trata de personas tirando residuos transportados en carros Sedan, procedentes de casa habitación.</p> <p>De 20 a 40 UMA, Si se trata de carretoneros.</p> <p>De 20 a 40 UMA, Si se trata de personas tirando residuos transportados en camionetas tipo pick up, procedentes de casa habitación.</p> <p>De 30 a 60 UMA, si se tratar de personas tirando residuos transportados en camionetas pick up, procedentes de establecimientos comerciales, industriales o de servicio.</p> <p>De 50 a 100 UMA, Si se trata de</p> |



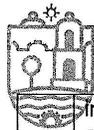
✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





| | | | |
|-----|--|----------------------------|---|
| | | | personas tirando residuos transportados en camiones, procedentes de establecimientos comerciales, industriales o de servicio. |
| 14. | Realizar cualquier actividad o etapa de proceso en vía pública u obstruir estas con maquinaria, herramienta, vehículos, materiales, residuos o productos. | 37.- II-B-8 | 5 a 100 |
| 15. | Talar, mutilar o dañar de cualquier forma árboles existentes en el predio, inmueble o instalaciones del establecimiento, negociación, empresa o similar. | 37.- II-B-10-a | 5 UMA por cada árbol mutilado o dañado, pero con sobrevivencia, 10 UMA por cada árbol talado o dañado sin sobrevivencia |
| 16. | No plantar los árboles que le correspondan o hayan sido requeridos en la autorización o licencia de uso del suelo, de construcción o uso de edificación. | 37.- II-B-10-b y/o c | 15 UMA por cada árbol faltante |
| 17. | No cumplir con cualquier otro lineamiento o condicionante establecido en la autorización correspondiente. | 37 | 5 a 100 |
| 18. | No contar con equipos, sistemas o métodos de control de emisiones al aire en los establecimientos que las generen en niveles mayores a los máximos permisibles o que afecten o molesten a vecinos. | 42 | 10 a 500 |
| 19. | No contar con sistemas o equipos de captura, control y conducción en los establecimientos que por sus procesos, maquinaria y equipo generen olores, humos, gases, polvos o cualquier producto de la combustión, o que sus emisiones afecten colindancias vecinas. | 43 | 10 a 500 |
| 20. | Quemar residuos, materiales, productos o subproductos tales como llantas, basura, desechos, ramas, hojas o cualquier otro sin controles o sistemas para la prevención y control de la contaminación que garanticen el cumplimiento de los límites máximos permisibles de emisión a la atmósfera aplicables Efectuar sin la autorización correspondiente simulacros contra incendio, capacitaciones o adiestramientos que impliquen combustión de cualquier sustancia o material | 44 | 5 a 50 UMA, si se trata de civiles. 10 a 100 UMA, si se trata de empresas o establecimientos generadores. 20 a 200 UMA, si se trata de empresas dedicadas a manejo de residuos. |
| 21. | Efectuar sin la autorización correspondiente simulacros contra | 44 | 10 a 1000 UMA de |





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

| | | | |
|-----|--|------|---|
| | Incendio, capacitaciones o adiestramientos que impliquen combustión de cualquier sustancia o material. | | acuerdo con el volumen o tipo de combustible o sustancia o material utilizado |
| 22. | No contar los restaurantes, puestos fijos o semifijos, o cualquier expendio de alimentos con parrillas al aire libre con sistemas o equipos de control de emisiones que permita el cumplimiento de los límites máximos permisibles establecidos en las regulaciones ambientales aplicables. | 45 | 5 a 50 |
| 23. | No contar los establecimientos, empresas o negocios donde se efectúen actividades industriales, comerciales o de servicio que generen partículas o polvos, tales como pedreras, dosificadores de concreto, productoras de concreto, premezclados, extractoras o trituradoras de caliza, molinos y otras similares, con sistemas o equipos que minimicen o eliminen sus emisiones de partículas al aire. | 46 | 20 a 100 |
| 24. | Desmontar en forma excesiva o mantener terrenos baldíos en condiciones tales que propicien o generen emisiones de partículas y polvo al aire ("tolvaneras"). | 47 | 10 a 50 |
| 25. | No contar, quienes realicen actividades de construcción, reconstrucción, demolición, remodelación y otras, que por sus características puedan generar polvos, con pasarelas, tapancos, mamparas y/o sistemas de humectación, para evitar la dispersión o arrastre de partículas, polvo o cualquier otro material o residuo hacia el exterior de la propiedad. | 48 | 10 a 50 |
| 26. | Carecer los establecimientos industriales, cualquiera que sea el giro de áreas verdes, ajardinadas o cubierta vegetal o mantener o propiciar condiciones que permitan minimizar o eliminar la erosión del suelo y sus consecuentes efectos en la calidad del aire. | 49 | 10 a 50 |
| 27. | Infringir o incumplir los programas de verificación vehicular | 52 | 5 a 20 |
| 28. | Emitir o generar contaminación al aire proveniente de vehículos automotores. | 53 | 5 a 20 |
| 29. | No prevenir la emisión, dispersión de polvo, partículas u olores durante el transporte de materiales o residuos a granel, que por sus características puedan derramarse o dispersarse en la vía pública (por no cubrir la carga con implementos tales como lonas, tapas o cualquier otro a fin de evitar dichos problemas durante su tránsito. | 54 | 20 a 30 |
| 30. | Descargar, infiltrar o derramar en suelo, cuerpos de agua, sistemas de drenaje sanitario o pluvial o cualquier sitio receptor de jurisdicción municipal, aguas residuales que no cumplan con las condiciones particulares de descarga y normas aplicables o carezcan de los permisos, licencias concesiones o registros otorgados por las autoridades competentes. Disposición final, almacenamiento, acumulación, vertido o arrojado de cualquier material o residuos sólidos a dichos sitios. | 56 | 20 a 200 |
| 31. | No contar con fosas sépticas u otro sistema de descarga de | 57.- | 20 a 500 |



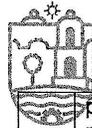
✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☎
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





| | drenaje de tal manera que las aguas residuales o sanitarias se descarguen a vías o áreas públicas o predios o terrenos de jurisdicción municipal. | Tercer párrafo | |
|-----|--|-----------------------------|------------|
| 32. | Descargar sangre, vísceras cualquier residuo sólido al drenaje pluvial, sea este natural o artificial. | 57. Cuarto y último párrafo | 20 a 500 |
| 33. | No contar con un adecuado y autorizado sistema o desfogue de drenaje pluvial. | 58 | 5 a 100 |
| 34. | Descargar al drenaje pluvial, a la vía pública o al suelo, aguas residuales, de proceso de cualquier tipo, sanitarias, grasas, solventes, aceites, sustancias inflamables, tóxicas o corrosivas, objetos, materiales o residuos sólidos. | 60 | 20 a 500 |
| 35. | Alterar el curso natural de cañadas y escurrimientos pluviales, así como construir cualquier represa. | 60 | 30 a 2,000 |
| 36. | Verter, descargar o derramar aceites o grasas lubricantes o solventes gastados a los sistemas de drenaje pluvial, al suelo o escurrimientos superficiales de agua. | 61 | 20 a 500 |
| 37. | Contaminar, dañar al ambiente o causar deterioro del paisaje natural o la imagen urbana por manejo (almacenamiento temporal, recolección, transporte o disposición final) inadecuado de residuos sólidos urbanos o de manejo especial. | 64 | 5 a 100 |
| 38. | Contaminar el ambiente o causar daños al territorio, bienes, instalaciones o patrimonio municipal por escurrimiento, fuga, derrame o descarga de lixiviados, emisión de olores o dispersión de residuos durante su almacenamiento temporal. | 64 | 10 a 500 |
| 39. | Colocar juntos o mezclar los residuos no peligrosos con los residuos sólidos urbanos generados ambos en los laboratorios clínicos, consultorios médicos y dentales, clínicas, hospitales y similares. | 65 | 5 a 100 |
| 40. | No remediar o restaurar el suelo de jurisdicción municipal deteriorado o impactado por contaminación, aprovechamiento o explotación. | 66 | 20 a 1,000 |
| 41. | Ocasionar deslaves o erosión por no aplicar cubierta vegetal o proteger de alguna forma taludes o áreas de suelo expuestas por despalmes, cortes excavaciones u obras o actividades similares. | 67 | 50 a 500 |
| 42. | Remover cubierta vegetal, sea estrato herbáceo, arbustivo o arbóreo o la tierra "orgánica" ("tierra negra" "tierra vegetal" o "capa superficial del suelo") | 68 | 5 a 200 |
| 43. | Explotación, utilización o aprovechamiento o remoción de suelo en la modalidad de "banco de material" o "banco de préstamo". | 69 | 50 a 500 |
| 44. | Dar disposición o almacenamiento temporal inadecuados o no autorizados a los residuos, materiales o productos de la construcción, reconstrucción, modificación parcial o total o la demolición de edificios públicos o privados o de cualquier obra. | 70 | 20 a 200 |
| 45. | Utilizar áreas verdes, áreas o vías públicas, municipales | 71.- | 5 a 100 |





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

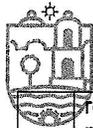
La Nueva
Ciudad de Nuevo León

| | | | |
|-----|---|--------------------|-------------|
| | plazas, parques y cualquier otra no adecuada o autorizada para almacenar materiales para construcción o residuos de construcción o demolición. | I. y/o III | |
| 46. | Utilizar áreas verdes, áreas o vías públicas, municipales plazas, parques y cualquier otra no adecuada o autorizada para realizar actividades o procesos productivos, de manufactura, transformación o de reparación, incluyendo mantenimiento o servicio a vehículos o cualquier otro uso que no sea el asignado por las autoridades competentes. | 71.- II y/o III | 5 a 100 |
| 47. | Talar, derribar o trasplantar árboles sin la autorización o permiso correspondiente Un tanto más de la cantidad de árboles de reposición aplicable si se trata de tala o derribo. La cantidad de árboles de reposición aplicable si se trata de trasplante no autorizado. | 72,73 | 20 a 1,000 |
| 48. | Desmote de predios rústicos sin autorización y/o sin justificación. Un tanto más de la cantidad de árboles de reposición aplicable si se trata de tala o derribo. | 74 | 100 a 2,000 |
| 49. | Talar innecesaria o injustificadamente y/o podar excesivamente (más del 30 % de la copa o ramas) árboles. Un tanto más de la cantidad de árboles de reposición aplicable por tala o derribo. | 76 | 20 a 100 |
| 50. | No implementar o contar con acciones preventivas o correctivas para la eliminación, prevención o minimización o cumplimiento de los límites máximos permisibles de emisión que se establezcan en las normas oficiales mexicanas de carácter ambiental para de olores, energía térmica o lumínica, ruido o vibraciones o contaminación visual ocasionadas por construcción de obras o instalaciones o cualquier actividad generadora de tales contaminantes. | 81 | 5 a 500 |
| 51. | Realizar actividades que presenten un impacto visual o con emisiones de olores, ruido, vibraciones, energía térmica o lumínica, que sean de carácter eventual, esporádico o temporal sin las autorizaciones correspondientes. | 84 | 5 a 500 |
| 52. | Pintar, rayar, manchar o ensuciar edificaciones, muros y bardas, sin autorización de su propietario con mensajes de cualquier tipo que ocasionen contaminación visual. | 88 | 5 a 100 |
| 53. | Utilizar árboles o áreas verdes o ajardinadas públicas o municipales para colocar, pegar o pintar anuncios comerciales, promocionales o de cualquier tipo. | 89 | 5 a 50 |
| 54. | No contar los establecimientos industriales, comerciales y de servicios o de cualquier otro tipo, que por su proceso produzcan emisión de olores, con sistemas y equipos de prevención y control de los mismos. | 90 | 5 a 100 |
| 55. | No cumplir con los límites máximos permisibles de emisión de ruido los establecimientos de servicio, comerciales o industriales donde se utilicen aparatos de sonido, | 92 | 20 a 200 |



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☎
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





| | | | |
|-----|--|----------|------------|
| | reproductoras de música de cualquier tipo o instrumentos musicales, con bocinas, altoparlantes u otros equipos de amplificación de sonido. | | |
| 56. | No contar los establecimientos industriales, comerciales y de servicio cuyos procesos generen vibraciones, con sistemas y equipos de amortiguamiento de las mismas. | 93 | 20 a 200 |
| 57. | Continuar efectuando actividades que generen vibraciones se perciban en un radio de 10 metros del sitio donde se ubica la fuente y pueda ocasionar molestias o daños a las personas o a las propiedades. | 94 | 40 a 400 |
| 58. | Generar o no controlar contaminación constante por emisión de energía térmica por utilizar en forma directa o indirecta agua o aire para enfriar equipos, maquinaria o instalaciones emitiendo al exterior temperaturas superiores en un 10 % a la del medio ambiente, en cantidades tales que generen un área de influencia que afecte las condiciones de su entorno. | 95 | 5 a 50 |
| 59. | Generar irradiación de energía térmica que se perciba a través de muros o pisos. | 96 | 5 a 50 |
| 60. | No contar con sistemas, instalaciones o equipos de control los establecimientos cuyas actividades que generen contaminación lumínica. | 97 | 5 a 50 |
| 61. | Desatender dos cédulas citatorias de manera consecutiva. | 102 | 10 |
| 62. | Proferir insultos o amenazas al personal adscrito al Municipio, responsable de realizar las visitas de inspección y demás diligencias. | 102 | 50 a 100 |
| 63. | Retirar los sellos de suspensión, clausura, aseguramiento o inmovilización impuestos y/o violentar el estado de suspensión o clausura. | 110.- II | 200 a 2000 |
| 64. | Cualquier otro no mencionado anteriormente. | | 5 a 20,000 |
| 65. | No responder a los citatorios expedidos por la Dirección Medio Ambiente, no asistir a las notificaciones de comparecencia. | 102.- IV | 5 a 100 |

ARTÍCULO 118.- Son infracciones a este reglamento las siguientes:

I. Los actos u omisiones que contravengan las disposiciones contenidas en el presente ordenamiento

II. Toda acción que ponga el riesgo el equilibrio ecológico por emisiones, descargas, depósitos, disposición final o manejo de sustancias, materiales, productos, compuestos elementos, residuos, subproductos o desechos que contaminen o puedan contaminar el aire, agua o suelo, o atenten o afecten el ecosistema en general o cualquiera de sus componentes físicos o biológicos.

III. Los actos u omisiones que contravengan las leyes, reglamentos, normas oficiales mexicanas y demás disposiciones y regulaciones en materia ambiental.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 📍





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

ARTÍCULO 119.- Se considera reincidente, a toda aquella persona que incurra en una nueva infracción a las disposiciones del presente Reglamento, dentro de un año contado a partir de la fecha en que se dieron los hechos de la infracción precedente; en estos casos se considera que hay reincidencias cualesquiera que sean las normas del presente Reglamento que se incumplan en segundo término.

ARTÍCULO 120.- Si el infractor se encuentra dentro de los supuestos a que se refiere el artículo anterior la multa aplicable que se le impondrá podrá ser hasta el doble de la última que se le impuso sin que su monto exceda de 40,000-cuarenta mil UMA, previniéndole del cese en la comisión de la infracción.

En caso de desacato se procederá, en su caso, a la revocación de las autorizaciones, permisos o licencias otorgadas y a la clausura definitiva, si éstas fueron otorgadas por la autoridad municipal o la promoción de lo conducente ante las autoridades competentes.

En caso de rebeldía o negativa a pagar la multa esta se hará efectiva mediante el procedimiento económico coactivo que aplique la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal.

ARTÍCULO 121.- De las multas y sanciones serán responsables, las personas físicas que cometieron la infracción, el propietario del inmueble en el que se cometa la falta cuando así resulte aplicable, y en el caso de personas morales u otros organismos jurídicos, los propietarios y representantes jurídicos de los mismos.

ARTÍCULO 122.- Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador asalariado, solo se podrá sancionar con multa que no exceda al importe de un jornal o salario de un día. Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente de un día de salario mínimo vigente en la zona.

ARTÍCULO 123.- De las sanciones previstas en el presente capítulo, serán responsables las personas que por iniciativa propia realicen hechos o manden ejecutarlos y que por ello se incurra en infracciones a las disposiciones de este Reglamento. Siempre se entenderá cometida una infracción por orden de otro, cuando quien la ejecute dependa de aquel en cualquier forma.

ARTÍCULO 124.- En el caso de que, transcurrido el plazo otorgado para subsanar las deficiencias, estas persistan, se podrá imponer multa por cada día que transcurra hasta su cumplimiento, sin que el total de las multas exceda el monto máximo establecido en el artículo 120.

En caso de reincidencia, se duplicará el monto de la multa que corresponda.

Las multas se harán efectivas a través de la Tesorería Municipal.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☒
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen ☎





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

ARTÍCULO 125.- El infractor, sin perjuicio de las sanciones que se impongan, tiene la obligación de cubrir los gastos que resulten a efecto de restaurar y reparar los daños ocasionados a los ecosistemas o sus componentes.

ARTÍCULO 126.- En los casos de clausura parcial o total, temporal o definitiva, el personal comisionado procederá a levantar un acta circunstanciada de la diligencia.

ARTÍCULO 127.- En los casos de reincidencia, se duplicará la última multa impuesta, sin que su monto exceda del triple del máximo fijado como multa a la infracción.

CAPITULO V RECURSO DE INCONFORMIDAD

ARTÍCULO 128.- Las resoluciones, acuerdos y actos definitivos que expida la Secretaría, por el personal con facultades delegadas por ésta relativas a la vigilancia y aplicación de las normas de este Reglamento, podrán ser impugnadas por quien se vea directamente afectada, mediante la interposición del recurso de Inconformidad ante el Presidente Municipal.

El recurso de inconformidad deberá presentarse por escrito en un término de 15-quince días hábiles, contados a partir del día siguiente en que se notifique el acto o resolución recurrida.

Si la resolución fue expedida por el R. Ayuntamiento o por el Presidente Municipal el recurso de inconformidad será resuelto y se presentará ante dichas autoridades según sea el caso conforme al procedimiento que se indica en los siguientes artículos.

ARTÍCULO 129.- El escrito mediante el cual se interponga el recurso de inconformidad deberá contener:

- I. Nombre y domicilio de la persona o personas que promueven el recurso;
- II. Relación de los hechos, entre ellos los que se impugnan;
- III. La exposición de los argumentos con los cuales se demuestre que el acto o resolución impugnado le causan agravios;
- IV. El nombre y domicilio del tercero perjudicado si existiere;
- V. Las pruebas que se ofrezcan, pudiéndose ofrecer nuevamente aquellas que se estimen no fueron admitidas o valoradas en el procedimiento del que se deriva la resolución impugnada;



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☎
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

VI. El lugar y fecha de la promoción;

VII. Firma del recurrente, o del representante legal;

VIII. Fecha de la notificación de la resolución impugnada, o del día en que se enteró de los actos u omisiones de la autoridad responsable; y

IX. La información relativa a los documentos mediante los cuales se acredita el interés jurídico, y en su caso la personalidad si se promueve el recurso a nombre de otra persona.

ARTÍCULO 130.- Con el escrito del recurso de inconformidad, se deberán acompañar:

I. La resolución impugnada;

II. El poder o mandato con el que acredite la personalidad;

III. Las pruebas documentales que se ofrezcan;

IV. En caso de que se ofrezcan pruebas documentales que se tengan en otras oficinas, se deberá acompañar constancias de que las mismas fueron previamente solicitadas a quien las tenga en su custodia.

V. Copia del escrito del recurso y de las pruebas documentales que se ofrezcan, para correr traslado al tercero perjudicado, cuando se señale en el escrito.

VI. Si se ofrecen la prueba pericial y la testimonial deberán acompañarse los interrogatorios sobre los hechos en que deben versar y señalarán el nombre y domicilio de los testigos y peritos, sin estos requisitos no se admitirán estas pruebas.

ARTÍCULO 131.- El recurrente podrá, al interponerse el recurso de inconformidad, solicitar a la autoridad la suspensión de la ejecución de la resolución o acuerdo impugnado, o que se mantengan las cosas en el estado en que se encuentren, según el caso, hasta en tanto se dicte la resolución definitiva que revoque, confirme o modifique el acto o actos recurridos. La suspensión no procederá cuando quien la solicite no cuente con las licencias, autorizaciones o permisos correspondientes, cuando carezca de interés jurídico, o no sea el propietario de los bienes muebles e inmuebles que comprenda el acto o resolución impugnada.

ARTÍCULO 132.- En el acuerdo que recaiga a la interposición del recurso se contendrá lo relativo a la admisión o improcedencia del recurso y sobre la suspensión de los actos o de su ejecución. Así mismo se establecerá en forma clara y precisa los efectos y términos de la suspensión; se señalará el día y la hora para el desahogo de las pruebas que se



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☎
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 🌐





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

ofrecieren, según el caso, sin perjuicio de que se desahoguen después las ofrecidas por el tercero perjudicado, pero las del recurrente se desahogarán siempre después de que transcurran los 5-cinco días que se le concedieron al tercero perjudicado para que expusiere lo que a su derecho correspondiera, pudiendo comparecer éste a la audiencia. Si señala algún tercero perjudicado se ordenará correrle traslado para que exponga lo que a derecho corresponda dentro del término de 5-cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente que le fuere notificado dicho acuerdo.

ARTÍCULO 133.- De no acordarse la suspensión de la resolución o acto impugnado se considerará que se niega la misma.

ARTÍCULO 134.- El recurso será improcedente:

- I. Contra actos o resoluciones de otras autoridades municipales, estatales o federales;
- II. Contra actos o resoluciones que sean materia de otro recurso que se encuentra pendiente de resolución promovido por el mismo recurrente, contra la misma autoridad y por el mismo acto o resolución administrativo, aunque los argumentos expuestos sean distintos;
- III. Contra actos o resoluciones que hayan sido impugnados en juicio contencioso administrativo o en juicio de amparo, ya sea que se encuentren pendientes de resolución, o estuviere concluido;
- IV. Contra actos que no afecten los intereses del recurrente;
- V. Contra actos cuyo recurso no se promovió en tiempo y forma dentro del término de 15-quince días, o que hayan sido consentidos expresa o tácitamente;
- VI. Contra actos que se deriven de otro consentido;
- VII. Cuando las constancias del expediente aparecieren claramente que no existe la resolución o acto impugnado;
- VIII. Cuando hayan cesado los efectos del acto impugnado o éste no pueda surtir efectos legales o materiales, porque no exista el objeto o la materia del mismo;
- IX. Cuando no se expongan los argumentos con los que se demuestren que los actos o resolución les causan agravios;
- X. Cuando no se firme el escrito del recurso, y;
- XI. Cuando no se acompañe el escrito con el cual se acredite que el recurrente es el representante legal o apoderado de la persona moral o física que dice representar.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☒
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
↳ www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen ☒





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

ARTÍCULO 135.- El recurso de inconformidad se resolverá cuando:

- I. El recurrente se desista expresamente del recurso,
- II. Se actualicen los supuestos de cualquiera de las causales de improcedencia, cualquiera que sea la etapa en la que se encuentre el procedimiento del recurso.
- III. Cuando la autoridad que expidió el acto recurrido satisfaga la pretensión del recurrente o revoque incondicional, plena y absolutamente el acto impugnado, y
- IV. Cuando el recurrente muera durante el trámite del recurso, si el acto impugnado solo afecta sus derechos personales.
- V. Caducidad.
- VI. La resolución del mismo.

ARTÍCULO 136.- Para el desahogo de las pruebas, que lo ameriten, se seguirán las reglas que para esos casos se establezca en el Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.

ARTÍCULO 137.- Una vez que se haya concluido con el desahogo de las pruebas, se concederá al recurrente y al tercero perjudicado, si lo hubiere, un término común de cinco días hábiles para presentar sus alegatos por escrito.

ARTÍCULO 138.- Transcurrido el término para la presentación de los alegatos, se dictará la resolución definitiva, fundando y motivando la misma en la cual se valorizarán las pruebas ofrecidas y desahogadas, y se notificará personalmente al recurrente y al tercero perjudicado, cuando lo hubiere; la resolución definitiva no admite recurso alguno.

ARTÍCULO 139.- Si la resolución definitiva confirma la recurrida, se aplicará esta al promovente. Si la resolución definitiva modifica a la recurrida, se ejecutará lo establecido en la resolución definitiva, y si se revoca la resolución recurrida, se dejará sin efectos ésta y se estará al sentido de lo resultado en el recurso.

CAPITULO VI DENUNCIA POPULAR

ARTÍCULO 140.- Solo podrá presentar denuncia ante la Secretaría por infracciones a las disposiciones del presente Reglamento, evidencia de contaminación o de riesgo ambiental, así como hechos, por actos, omisiones o infracciones relacionados con actividades que representen impacto negativo al ambiente, causar desequilibrio ecológico, o relacionadas con las condiciones y requisitos de los permisos o las licencias, aquella persona que acredite tener su domicilio o propiedad en la zona afectada o de influencia del establecimiento o actividad causante del problema.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☎
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
» www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 🌐





ARTÍCULO 141.- Cualquier persona física o moral que se considere directamente afectada por los hechos u omisiones a que se refieren los artículos 117 y 120 en todas sus fracciones, podrá presentar su denuncia por escrito ante la Secretaría señalando su nombre completo, su domicilio real y aquel para oír y recibir notificaciones el cual deberá ser en el Municipio de El Carmen, copia de identificación oficial, justificación de la propiedad las infracciones o violaciones al presente Reglamento; las evidencias del peligro o afectación que puede representar; así como hechos, actividades, omisiones o infracciones que presenta el establecimiento, inmueble, instalación o actividad. El escrito que contenga la denuncia debe estar firmado por el denunciante.

ARTÍCULO 142.- La Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, a efecto de atender la denuncia popular realizará las siguientes acciones:

- I. Recibir, dar trámite y curso legal y administrativo a toda denuncia presentada
- II. Hacer del conocimiento del denunciante el trámite que se haya dado a su denuncia y en su caso, el resultado de las acciones emprendidas.
- III. Orientar al denunciante para que, en los casos que no se requiera la intervención de autoridad alguna, aquella o la comunidad organizada le den solución al problema planteado en la denuncia.
- IV. Remitir a la Federación o al Estado, las denuncias presentadas que sean de la competencia de dichas instancias, sin perjuicio de que, entre tanto, se apliquen las medidas de control necesarias.
- V. Solicitar a la Federación o al Estado la información que se requiera para dar seguimiento a las denuncias relativas a los establecimientos y actividades que se realicen dentro del territorio municipal y que aquellos atiendan por ser de su competencia.

ARTÍCULO 143.- La Dirección de Ecología y Medio Ambiente desechará las denuncias infundadas o motivadas por aspectos ajenos al deterioro ambiental y podrá imponer a los promoventes las sanciones que se establezcan en el presente Reglamento.

ARTÍCULO 144.- La Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, al recibir una denuncia, procederá a localizar la fuente de actividad que genere el deterioro ambiental y practicará las diligencias necesarias para evaluar y comprobar los hechos denunciados, notificándolos al presunto responsable de los mismos y en su caso, aplicará las medidas de control, de seguridad y sanciones que correspondan.

ARTÍCULO 145.- La Secretaría procederá en los términos de lo establecido en los artículos 101 fracción III, 102 en todas sus fracciones, 103, 104 y, en su caso 105, 106, 107, 108, 109 y demás que resulten aplicables, de este Reglamento e informará al





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

denunciante de las actuaciones realizadas y en su caso de las medidas de seguridad o sanción que se aplique.

CAPITULO VII MEJORA REGULATORIA

ARTÍCULO 146.- Para los trámites que se hagan en la Dirección de Ecología y Medio Ambiente, no tendrán costo alguno.

ARTÍCULO 147.- Atención efectiva a los reportes realizados por la ciudadanía, de 3 a 5 días hábiles.

ARTÍCULO 148.- La Dirección de Ecología y Medio Ambiente, se compromete a utilizar el mayor número de hojas recicladas para trámites internos y de reportes, esto para tener un menor impacto en la utilización de hojas nuevas, tanto en lo económico como en el cuidado del ambiente

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO: El presente Reglamento, entrará en vigor al día siguiente de su publicación.

ARTÍCULO SEGUNDO: El presente Reglamento, aboga todas las disposiciones anteriores y los que se opongan al mismo.



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 📠
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 🌐





EL CARMEN
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024
"LA NUEVA CIUDAD DE NUEVO LEÓN"

La Nueva
Ciudad de Nuevo León

POR LO TANTO, MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE EL PRESENTE REGLAMENTO DE ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE Y SE LE DE DEBIDO CUMPLIMIENTO DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN, A LOS 31 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2022- DOS MIL VEINTIDOS.

ds
C. HUMBERTO MEDINA QUIROGA
PRESIDENTE MUNICIPAL

R. Villarreal
C.P. RAUL VILLARREAL ARREDONDO
SINDICO PRIMERO DEL R.
AYUNTAMIENTO

Graciela Villarreal R.
C. GRACIELA VILLARREAL REYES
SECRETARIA DEL R.
AYUNTAMIENTO



✉ gobierno@elcarmen.gob.mx | 81 8236 0072 / 818236 0074 ☎
5 de Febrero No. 102 Pte. Centro de El Carmen, N.L. C.P. 66550
🌐 www.elcarmen.gob.mx | Gobierno de El Carmen 📍

